

Приложение 3  
к Порядку составления и утверждения  
отчета о результатах деятельности  
муниципального учреждения  
города Перми и об использовании  
закрепленного за ним муниципального  
имущества



УТВЕРЖДЕН  
Директор МКУ «СМИ»

Т.Э.Арутюнов

« \_\_\_\_\_ » января 2016 г.

**Отчет**  
**о деятельности муниципального казенного**  
**учреждения города Перми**  
**«Содержание муниципального имущества»**  
за период с 2014 г. по 2015 г.  
(по состоянию на 1 января 2016 года)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 217 11 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Арутюнов Тимур Эрнестович (342) 217 11 24
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)
1	2	3
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	
1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7.	Хранение не востребовавшего (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудодателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-

### 1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		2014	2015	2014	2015
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	55	55	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

### 1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	2014	2015	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

\* Заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

### 1.5. Информация о количественном составе, средней заработной плате, квалификации работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014		2015	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц*	штук	55	55	52	52
2	Количество работников учреждения	человек	55	55	50	50
	в том числе:					

	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		1	1	1	1
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		1	1	1	1
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		3	3	3	3
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		40	40	35	35
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		8	8	8	8
	П.3.2. Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Перми, утв. Постановлением администрации г. Перми от 30.10.2009 № 747 (в ред. от 14.09.2015)		2	2	2	2
3	Квалификация работников					
	По уровню образования, в том числе					
	высшее		41	41	37	37
	средне профессиональное		13	13	12	12
	среднее (полное) общее		1	1	1	1
	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
	0-1		6	6	6	9
	1-5		29	29	24	24
	5-10		4	4	4	4
	10 и более		16	16	16	13
4	Средняя заработная плата работников учреждения	руб.	24805,97	27184,98	27184,98	28774,52
	в том числе:					
	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа	руб.	35933,07	40473,99	40473,99	40112,64

«Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»					
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	руб.	21533,11	24832,55	24832,55	25680,35
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	руб.	16244,00	17091,34	17091,34	17520,49
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	руб.	9980,88	13703,91	13703,91	14251,51
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих служащих первого уровня»	руб.	14318,18	14625,05	14625,05	14106,53

\* На начало 2015г. в учреждении сокращено 3 штатные единицы с перераспределением денежных средств на стимулирующие и компенсационные выплаты работникам учреждения (проведена оптимизация численного состава МКУ «СМИ»).

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

### 2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	13467,80	13467,80	0
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	7240,90	6891,29	- 4,8

### 2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям	тыс. руб.	-	-
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	-	-
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

### 2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, не-реальной к взы-

						сканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	884,5	1004,38	13,5	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		782,89	836,18	6,8	х
1.2	в разрезе выплат		101,66	168,20	65,4	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	104,19	284,92	173,4	
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	-	-	-	х
	в том числе:					
	в разрезе выплат		-	-	-	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-

#### 2.4. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)\*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014		2015	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения	ед.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	бесплатными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.2	частично платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.3	полностью платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-

\* Пункт 2.4 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

#### 2.5. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014		2015	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	частично платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-



1.2	полностью платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
-----	--------------------------------------------------	-----------	---	---	---	---

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям																								
			2015																								
			план												факт												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.7. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		2014	2015	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми	-	-	-
4	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми – председателю Пермской городской Думы	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
6	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-

2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

№	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных обязательств	Кассовый расход	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Заработная плата, за исключением зарплаты по выборным муниципальным должностям и муниципальным служащим	руб.	163 0113 2020059 111 211 411 30	13 362 355,80	13 362 355,80	100,0
2	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	руб.	163 0113 2020059 112 212 411 31	2 578,64	2 578,64	100,0
3	Начисления и выплаты по оплате труда	руб.	163 0113 2020059 111 213 411 00	3 924 844,20	3 922 919,37	100,0
4	Услуги связи	руб.	163 0113 2020059	215 610,16	214 853,75	99,6

			244 221 411 00			
5	Транспортные услуги	руб.	163 0113 2020059 244 222 411 00	249 338,00	249 330,00	100,0
6	Отопление, горячее водоснабжение	руб.	163 0113 2020059 244 223 411 04	180 013,71	180 003,72	100,0
7	Электроэнергия	руб.	163 0113 2020059 244 223 411 06	200 200,00	200 200,00	100,0
8	Водоснабжение, водоотведение, ассенизация	руб.	163 0113 2020059 244 223 411 07	18 227,03	18 195,53	99,8
9	Услуги по содержанию имущества, текущий ремонт за исключением капитального ремонта	руб.	163 0113 2020059 244 225 411 32	719 662,39	719 661,42	100,0
10	Прочие услуги за исключением повышения квалификации и переподготовки кадров муниципальных служащих и освещения деятельности администрации города и Пермской городской думы в средствах массовой информации	руб.	163 0113 2020059 244 226 411 33	613 743,87	613 743,87	100,0
11	Увеличение стоимости материальных запасов за исключением расходов на котельное и печное отопление	руб.	163 0113 2020059 244 340 411 37	254 102,87	254 102,00	100,0
12	Уплата налогов, сборов и иных платежей	руб.	163 0113 2020059 852 290 411 35	10 600,33	10 600,33	100,0
13	Налог на имущество организаций	руб.	163 0113 2020059 851 290 411 19	136 260,00	136 260,00	100,0
14	Транспортный налог	руб.	163 0113 2020059 852 290 411 21	12 431,00	12 431,00	100,0
15	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	руб.	163 0113 2022159 243 225 412 08	2 643 769,62	1 690 254,01	63,9
16	Отопление, горячее водоснабжение	руб.	163 0113 2022159 244 223 411 04	9 366 500,00	9 135 479,92	97,5
17	Электроэнергия	руб.	163 0113 2022159 244 223 411 06	803 700,00	716 107,63	89,1
18	Услуги по содержанию имущества, текущий ремонт за исключением капитального ремонта	руб.	163 0113 2022159 244 225 411 32	11 161 256,67	10 884 451,05	97,5
19	Прочие услуги за исключением повышения квалификации и переподготовки кадров муниципальных служащих и освещения деятельности администрации города и Пермской городской думы в средствах массовой информации	руб.	163 0113 2022159 244 226 411 33	13 809 942,33	12 718 647,95	92,1
20	Прочие услуги за исключением повышения квалификации и переподготовки кадров муниципальных служащих и освещения деятельности	руб.	163 0113 2022159 244 226 412 33	530 570,00	530 570,00	100,0



администрации города и Пермской городской думы в средствах массовой информации					
--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

2.9. Информация об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)\*

№	Наименование услуги (работы)	Объем услуг (работ), ед. изм.				Объем финансового обеспечения, тыс. руб.			
		план		факт		план		факт	
		2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Пункт 2.9 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014		2015	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	11619,20	12240,90	12240,90	13467,84
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7617,00	7617,00	7617,00	7617,00
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	4002,20	4623,90	4623,90	5850,84
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	6572,20	6264,50	6264,50	6891,28

	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	6095,80	6039,60	6039,60	5983,36
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	476,30	224,90	224,90	907,92
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-


3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014		2015	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	ед.	2	3	3	3
	из них:					
1.1	зданий, строений, сооружений	ед.	2	2	2	2
1.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	-	1	1	1
	в том числе:					
1.3	количество неиспользованных объектов недвижимого имущества	ед.	-	-	-	-
	из них:					
1.3.1	зданий, строений, сооружений	ед.	-	-	-	-
1.3.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	-	-	-	-
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	1191,85	1183,45	1183,45	1183,45
	из них:					
2.1	зданий, строений, сооружений	кв. м	836,5 355,35	828,1 355,35	828,1 355,35	828,1 355,35
	в том числе:					
2.1.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-


2.1.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
2.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	кв. м	-	-	-	-
3	Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	-	-	-	-
	в том числе:					
3.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-
3.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
4	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, закрепленным за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	-	-	-	-

\* В графах 4-7 по строкам 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2 указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.


Руководитель финансово-экономической службы учреждения (или иное уполномоченное лицо)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ О. Г. Данькова  
 (расшифровка подписи)

Исполнитель (лицо, ответственное за составление отчета)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ О. Г. Данькова  
 (расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН  
 Начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ А. А. Хаткевич  
 (расшифровка подписи)

