

Приложение 3  
к Порядку составления и утверждения  
отчета о результатах деятельности  
муниципального учреждения  
города Перми и об использовании  
закрепленного за ним муниципального  
имущества

УТВЕРЖДЕН  
Директор МКУ «СМИ»

Т.Э.Арутюнов

« 26 » января 2018 г.

**Отчет**  
**о деятельности муниципального казенного**  
**учреждения города Перми**  
**«Содержание муниципального имущества»**  
за период с 2016 г. по 2017 г.  
(по состоянию на 1 января 2018 года)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Арутюнов Тимур Эрнестович (342) 210 91 24
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)
1	2	3
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений не востребовавшего (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.



1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-

### 1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2016	год 2017	год 2016	год 2017
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	46	46	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

### 1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2016	Год 2017	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

\* Заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

### 1.5. Информация о количественном составе, средней заработной плате, квалификации работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016		Год 2017	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц*	штук	52	46	46	46
2	Количество работников учреждения	человек	50	44	44	42
	в том числе:					

	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		1	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		1	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		3	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		35	35	35	34
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		8	7	7	5
	П.3.2. Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Перми, утв. Постановлением администрации г. Перми от 30.10.2009 №747 (в ред. от 26.04.2017)		2	2	2	3
3	Квалификация работников					
	По уровню образования, в том числе					
	высшее		37	35	35	31
	среднее профессиональное		12	8	8	10
	среднее (полное) общее		1	1	1	1
	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
	0-1		9	9	9	8
	1-5		24	16	16	14
	5-10		4	5	5	9
	10 и более		13	14	14	11
4	Средняя заработная плата работников учреждения	руб.	28774,52	32289,45	32289,45	36460,91
	в том числе:					



	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		40112,64	44445,24	44445,24	40658,73
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		25680,35	28866,84	28866,84	30797,47
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		17520,49	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		14251,51	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		14106,53	-	-	-

\* На начало 2017г. в учреждении сокращено 6 штатных единиц с перераспределением денежных средств на должностные оклады, стимулирующие и компенсационные выплаты работникам учреждения (проведена оптимизация численного состава МКУ «СМИ»).

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

### 2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016	Год 2017	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	13567,10	13597,81	0,23
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	6575,61	6273,42	-4,59

### 2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015	Год 2016
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям	тыс. руб.	-	-
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	-	-
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016	Год 2017	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	926,78	893,38	-3,6	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		753,91	616,18	-18,3	х
1.2	в разрезе выплат		172,86	277,20	60,4	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	753,91	616,18	-18,3	Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц, зарегистрированных в ИФНС
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	22,7	12,8	-43,6	х
	в том числе:					
	в разрезе выплат		22,7	12,8	-43,6	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	-	-	-	

2.4. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)\*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016		Год 2017	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения	ед.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	бесплатными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.2	частично платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.3	полностью платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-

\* Пункт 2.4 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).



2.5. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016		Год 2017	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	частично платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	полностью платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям																										
			Год 2017																										
			план													факт													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.7. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		год 2016	год 2017	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми	-	-	-
4	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми – председателю Пермской городской Думы	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
6	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-



2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

N	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных обязательств	Кассовый расход	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заработная плата	руб.	163 0113 2020100590 111 211 630 00	14 162 411,96	14 162 411,96	100,00
2.	Прочие выплаты	руб.	163 0113 2020100590 112 212 630 00	3 311,93	3 311,93	100,00
3.	Начисления и выплаты по оплате труда	руб.	163 0113 2020100590 119 213 630 00	4 293 025,95	4 293 025,95	100,00
4.	Услуги связи	руб.	163 0113 2020100590 244 221 630 00	132 638,65	132 638,65	100,00
5.	Транспортные услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 222 630 00	263 900,00	263 899,99	100,00
6.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 630 04	384 302,65	382 367,09	99,50
7.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 630 06	200 300,00	160 005,61	79,88
8.	Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, ассенизация)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 630 07	12 555,41	12 541,60	99,89
9.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020100590 244 225 630 00	894 135,50	894 135,50	100,00
10.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 226 630 00	376 857,72	376 857,72	100,00
11.	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163 0113 2020100590 244 310 630 09	34 990,00	34 990,00	100,00
12.	Увеличение стоимости материальных запасов	руб.	163 0113 2020100590 244 340 630 00	296 299,64	296 299,64	100,00
13.	Прочие расходы (исполнение судебных актов)	руб.	163 0113 2020100590 831 290 630 00	4,28	4,28	100,00
14.	Прочие расходы (налог на имущество)	руб.	163 0113 2020100590 851 290 630 19	131 071,00	131 071,00	100,00
15.	Прочие расходы (прочие налоги, сборы)	руб.	163 0113 2020100590 852 290 630 00	6 000,00	6 000,00	100,00
16.	Прочие расходы (транспортный налог)	руб.	163 0113 2020100590 852 290 630 21	13 150,00	13 150,00	100,00
17.	Работы, услуги по содержанию имущества (обследование)	руб.	163 0113 2020121590 243 225 630 00	1 918 750,00	1 918 750,00	100,00
18.	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)	руб.	163 0113 2020121590 243 225 630 08	3 388 414,41	3 366 853,42	99,36
19.	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация, проектно-изыскательские работы)	руб.	163 0113 2020121590 243 226 630 12	1 536 779,00	1 536 778,28	100,00
20.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020121590 244 223 630 04	11 708 574,00	9 906 532,90	84,61
21.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020121590 244 223 630 06	548 289,03	530 228,97	96,71
22.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020121590 244 225 630 00	16 010 847,89	14 947 434,53	93,36
23.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020121590 244 226 630 00	9 380 453,33	9 152 280,54	97,57
24.	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163 0113 2020121590 244 310 630 09	390 679,50	390 679,50	100,00



2.9. Информация об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)\*

№	Наименование услуги (работы)	Объем услуг (работ), ед. изм.				Объем финансового обеспечения, тыс. руб.			
		план		факт		план		факт	
		год 2016	год 2017	год 2016	год 2017	год 2016	год 2017	год 2016	год 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Пункт 2.9 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016		Год 2017	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	13467,84	13567,14	13567,14	13602,13
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7617,00	7617,03	7617,03	7617,03
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	5850,84	5950,11	5950,11	5985,1
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве	тыс. руб.	6891,28	6575,61	6575,61	6273,42

	оперативного управления					
	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс.руб.	5983,36	5927,11	5927,11	5870,87
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	907,92	648,49	648,49	402,55
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2016		Год 2017	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	ед.	3	3	3	3
	из них:					
1.1	зданий, строений, сооружений	ед.	2	2	2	2
1.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
	в том числе:					
1.3	количество неиспользованных объектов недвижимого имущества	ед.	1	1	1	1
	из них:					
1.3.1	зданий, строений, сооружений	ед.	-	-	-	-
1.3.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	1183,45	1183,45	1183,45	1183,45
	из них:					
2.1	зданий, строений, сооружений	кв. м	828,1	828,1	828,1	828,1
	в том числе:					
2.1.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-



2.1.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
2.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
3	Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
	в том числе:					
3.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-
3.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
4	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, закрепленным за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	-	-	-	-

\* В графах 4-7 по строкам 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2 указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.

Руководитель финансово-экономической службы учреждения (или иное уполномоченное лицо)

  
(подпись)


С.Н.Спешилова  
(расшифровка подписи)

Исполнитель (лицо, ответственное за составление отчета)

  
(подпись)

О.Н.Поталицына  
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН  
Начальник департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми

  
(подпись)

09.02.18  
А.А.Хаткевич  
(расшифровка подписи)



01 ФЕВ 2018



И.О. НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА АВ. Соснин