



УТВЕРЖДЕН  
Директор МКУ «СМИ»

А.Ю. Денисов

«30» января 2020 г.

**Отчет**  
**о деятельности муниципального казенного**  
**учреждения города Перми**  
**«Содержание муниципального имущества»**  
за период с 2017 г. по 2018 г.  
(по состоянию на 1 января 2019 года)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Ярославцев Андрей Геннадьевич (342) 210 91 24
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)
1	2	3
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений не востребованного (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2017	год 2018	год 2017	год 2018
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	46	46	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2017	Год 2018	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

\* Заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация о количественном составе, средней заработной плате, квалификации работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017		Год 2018	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц*	штук	46	46	46	46
2	Количество работников учреждения	человек	44	42	42	45
	в том числе:					
	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		-	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		-	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		-	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		35	34	34	36
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		7	5	5	5

	П.3.2. Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Перми, утв. Постановлением администрации г. Перми от 30.10.2009 №747 (в ред. от 26.04.2017)		2	3	3	4
3	Квалификация работников					
	По уровню образования, в том числе					
	высшее		35	31	31	33
	среднее профессиональное		8	10	10	11
	среднее (полное) общее		1	1	1	1
	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
	0-1		9	8	8	10
	1-5		16	14	14	14
	5-10		5	9	9	9
	10 и более		14	11	11	12
4	Средняя заработная плата работников учреждения	руб.	32289,45	36460,91	34460,91	35135,00
	в том числе:					
	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		44445,24	40658,73	40658,73	30548,19
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		28866,84	30797,47	30797,47	30679,60
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		-	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		-	-	-	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		-	-	-	-

\* На начало 2018г. в учреждении сокращений не производилось.

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

### 2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017	Год 2018	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	13597,80	12284,20	-9,65
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	6273,42	5999,52	- 4,36

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017	Год 2018
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям	тыс. руб.	-	-
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	-	212,22
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017	Год 2018	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	893,38	1253,87	40,35	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		616,18	1118,88	81,59	х
1.2	в разрезе выплат		277,20	134,99	-51,3	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	616,18	854,57	38,6	Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц, зарегистрированных в ИФНС
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	12,8	36,00	181,2	х
	в том числе:					
	в разрезе выплат		12,8	36,00	181,2	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	-			

2.4. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)\*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017		Год 2018	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения	ед.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	бесплатными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.2	частично платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.3	полностью платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-

\* Пункт 2.4 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.5. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017		Год 2018	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	частично платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	полностью платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям																							
			Год 2018																							
			план												факт											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.7. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		год 2017	год 2018	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми	-	-	-
4	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми – председателю Пермской городской Думы	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
6	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-

2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

N	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных	Кассовый расход	% исполнения
---	-----------------------	----------	-----	------------------------------	-----------------	--------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	Заработная плата	руб.	163 0113 2020100590 111 211	14 395 844,68	14 395 844,68	100,00
2.	Прочие выплаты	руб.	163 0113 2020100590 112 212	2 888,42	2 888,42	100,00
3.	Начисления на выплаты по оплате труда	руб.	163 0113 2020100590 119 213	4 280 581,21	4 280 581,21	100,00
4.	Услуги связи	руб.	163 0113 2020100590 244 221	151 460,94	151 460,94	100,00
5.	Транспортные услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 222	300 000,00	300 000,00	100,00
6.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020100590 244 223	243 702,71	212 478,56	87,19
7.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020100590 244 223	217 861,00	183 071,86	84,03
8.	Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, ассенизация)	руб.	163 0113 2020100590 244 223	17 017,46	16 681,07	98,02
9.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020100590 244 225	878 735,14	878 000,13	99,92
10.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 226	375 469,88	375 469,88	100,00
11.	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163 0113 2020100590 244 310	135 178,22	135 178,22	100,00
12.	Увеличение стоимости материальных запасов	руб.	163 0113 2020100590 244 340	405 896,57	405 896,57	100,00
13.	Налоги, пошлины и сборы	руб.	163 0113 2020100590 851 291	132 012,00	132 012,00	100,00
14.	Налоги, пошлины и сборы	руб.	163 0113 2020100590 852 291	13 150,00	13 150,00	100,00
15.	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	руб.	163 0113 2020100590 853 292	71,15	71,15	100,00
16.	Иные расходы	руб.	163 0113 2020100590 853 296	41,62	41,62	100,00
17.	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)	руб.	163 0113 2020121590 243 225	998 153,00	998 152,97	100,00
18.	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация, проектно-изыскательские работы)	руб.	163 0113 2020121590 243 226	808 808,80	808 808,08	100,00
19.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020121590 244 223	15 934 912,85	14 991 878,69	94,08
20.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020121590 244 223	3 541 188,37	3 534 093,43	99,80
21.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020121590 244 225	17 528 829,87	16 817 655,89	95,94
22.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020121590 244 226	9 221 334,13	8 361 693,57	90,68
23.	Исполнение судебных актов (штрафы, пени)	руб.	163 0113 2020121590 831 293	61 050,98	61 050,98	100,00
24.	Исполнение судебных актов (иные расходы)	руб.	163 0113 2020121590 831 296	11 801,00	11 801,00	100,00
25.	Уплата иных платежей	руб.	163 0113 2020121590 853 295	30 000,00	30 000,00	100,00

2.9. Информация об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)\*

№	Наименование услуги (работы)	Объем услуг (работ), ед. изм.				Объем финансового обеспечения, тыс. руб.			
		план		факт		план		факт	
		год 2017	год 2018	год 2017	год 2018	год 2017	год 2018	год 2017	год 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* Пункт 2.9 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017		Год 2018	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	13567,14	13602,13	13602,13	13597,80
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7617,03	7617,03	7617,03	7617,03
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	5950,11	5985,1	5985,1	5980,7
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	6575,61	6273,42	6273,42	5999,52
	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	5927,11	5870,87	5870,87	5815,25
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс.руб.	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс.руб.	-	-	-	-
2.2	движимого имущества, всего	тыс.руб.	648,49	402,55	402,55	184,27
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс.руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное	тыс.руб.	-	-	-	-



пользование					
-------------	--	--	--	--	--

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2017		Год 2018	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	ед.	3	3	3	3
	из них:					
1.1	зданий, строений, сооружений	ед.	2	2	2	2
1.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
	в том числе:					
1.3	количество неиспользованных объектов недвижимого имущества	ед.	1	1	1	1
	из них:					
1.3.1	зданий, строений, сооружений	ед.	-	-	-	-
1.3.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	1183,45	1183,45	1183,45	1183,45
	из них:					
2.1	зданий, строений, сооружений	кв. м	828,1	828,1	828,1	828,1
	в том числе:					
2.1.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
2.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
3	Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
	в том числе:					
3.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-
3.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
4	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, закрепленным за муниципальным казенным	тыс. руб.	-	-	-	-

учреждением на праве оперативного  
управления

\* В графах 4-7 по строкам 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2 указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.

Руководитель финансово-  
экономической службы учреждения  
(или иное уполномоченное лицо)

  
(подпись)

О.Г. Данькова  
(расшифровка подписи)

Исполнитель (лицо, ответственное  
за составление отчета)

  
(подпись)

О.Н. Золина  
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН

Начальник департамента имущественных  
отношений администрации города Перми

  
(подпись)

М.Ю. Берников  
(расшифровка подписи)

Отчет о результатах деятельности  
муниципального казенного учреждения  
«Содержание муниципального  
имущества» за период  
с 2017 г. по 2018 г.  
(по состоянию на 1 января 2019 года),  
опубликованный ранее в информационно  
– коммуникационной сети Интернет  
считать недействительным