



УТВЕРЖДЕН
Директор МКУ «СМИ»

А.Ю. Денисов
«30» января 2020 г.

Отчет
о деятельности муниципального казенного
учреждения города Перми
«Содержание муниципального имущества»
за период с 2018 г. по 2019 г.
(по состоянию на 1 января 2020 года)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Денисов Александр Юрьевич (342) 210 91 24
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)
1	2	3
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений не востребовавшего (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.12.	Демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и захоронение либо утилизация самовольно установленных и незаконно размещенных рекламных конструкций на территории города Перми, вывесок, не соответствующих стандартным требованиям, установленным муниципальными правовыми актами города Перми, и не зафиксированных в колерном паспорте	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2018	год 2019	год 2018	год 2019
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	46	63	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2018	Год 2019	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

* решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, не сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация об установленной и фактической численности работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018		Год 2019	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Установленная численность учреждения	штук	46	46	63	63
2	Фактическая численность	штук	46	46	63	63
2.1	Количественный состав	человек	42	45	45	55
2.2	Квалификация сотрудников					
	По уровню образования, в том числе					
	высшее		31	33	33	37
	среднее профессиональное		10	11	11	15
	среднее (полное) общее		1	1	1	4
	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
	0-1		8	10	10	9
	1-5		14	14	14	22
	5-10		9	9	9	9
	10 и более		11	12	12	15

1.6. Информация о среднегодовой численности и средней заработной плате работников учреждения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Год 2018	Год 2019
1	Среднегодовая численность работников учреждения, в том числе	человек	45	60
	руководитель	человек	1	1
	заместители руководителя	человек	2	2
	главный бухгалтер	человек	1	1
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня» водители	человек	-	3
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня» вед диспетчер	человек	-	2
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	человек	14	15
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	человек	4	5
	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	человек	23	31
2	Средняя заработная плата работников учреждения, в том числе:	руб.	26566,20	27863,89
	руководитель	руб.	82460,69	108802,60
	заместители руководителя	руб.	59115,38	75241,93
	главный бухгалтер	руб.	65221,41	79288,78
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня» водители	руб.	-	32096,95
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня» вед диспетчер	руб.	-	21946,51
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	руб.	18925,45	21895,29
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	руб.	36556,88	40547,30
	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	руб.	23853,68	31480,75

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018	Год 2019	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	12284,20	33 491,89	172,64
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	5999,52	15 553,76	159,25

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018	Год 2019
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям	тыс. руб.	212,22	252,91
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	212,22	252,91
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018	Год 2019	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	1253,87	1213,42	-3,23	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		1118,88	744,45	-33,46	х
1.2	в разрезе выплат		134,99	468,97	247,41	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	854,57	491,54	-42,48	<i>Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц, зарегистрированных в ИФНС</i>
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	36,00	72,7	101,94	х
	в том числе:					
	в разрезе выплат		36,00	72,7	101,94	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.				

2.4. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018		Год 2019	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1	частично платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	полностью платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Сумма доходов, полученных при осуществлении основных видов деятельности сверх муниципального задания	тыс. руб.	-	-	-	-
3	Сумма доходов, полученных при осуществлении иных видов деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-

2.5. Информация об исполнении муниципального задания учредителя*

№	Наименование услуги (работы)	Объем услуг (работ), ед. изм.				Объем финансового обеспечения, тыс. руб.				Объем услуг (работ), оказанных сверх муниципального задания, ед.изм.	
		план		факт		план		факт			
		год 2018	год 2019	год 2018	год 2019	год 2018	год 2019	год 2018	год 2019	год 2018	год 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, не сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям																							
			Год 2018																							
			план												факт											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.7. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		год 2018	год 2019	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми	-	-	-

4	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми – председателю Пермской городской Думы	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
6	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-

2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

N	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных обязательств	Кассовый расход	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Заработная плата	руб.	163 0113 1620100590 111 211	20 528 907,00	20 528 907,00	100,00
2	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	руб.	163 0113 1620100590 111 266	50 757,82	36 204,11	71,33
3	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	руб.	163 0113 1620100590 112 266	2 400,00	1 762,10	73,42
4	Начисления на выплаты по оплате труда	руб.	163 0113 1620100590 119 213	6 216 044,00	6 128 592,42	98,59
5	Услуги связи	руб.	163 0113 1620100590 244 221	184 677,00	141 674,14	76,71
6	Транспортные услуги	руб.	163 0113 1620100590 244 222	345 000,00	345 000,00	100,00
7	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 1620100590 244 223	285 154,85	267 304,34	93,74
8	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 1620100590 244 223	581 048,02	306 948,62	52,83
9	Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение)	руб.	163 0113 1620100590 244 223	25 304,28	25 304,28	100,00
10	Коммунальные услуги (услуги по обращению с ТКО)	руб.	163 0113 1620100590 244 223	23 152,38	14 228,46	61,46
11	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 1620100590 244 225	1 046 009,30	1 044 353,27	99,84
12	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 1620100590 244 226	1 113 235,69	1 048 570,10	94,19
13	Страхование	руб.	163 0113 1620100590 244 227	43 377,39	43 376,75	100,00
14	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163 0113 1620100590 244 310	6 958 748,21	6 954 871,63	99,94
15	Увеличение стоимости лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях	руб.	163 0113 1620100590 244 341	2 850,00	2 850,00	100,00
16	Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	руб.	163 0113 1620100590 244 343	562 939,95	532 150,19	94,53
17	Увеличение стоимости строительных материалов	руб.	163 0313 1620100590 244 344	20 700,00	20 700,00	100,00
18	Увеличение стоимости мягкого инвентаря	руб.	163 0113 1620100590 244 345	114 420,00	114 420,00	100,00
19	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	руб.	163 0113 1620100590 244 346	421 995,93	418 913,17	99,27
20	Пенсии, пособия, выплачиваемые работодателями бывшим работникам	руб.	163 0113 1620100590 321 264	3 339,18	2 261,46	67,73
21	Налоги, пошлины и сборы (налог на имущество)	руб.	163 0113 1620100590 851 291	519 116,25	134 795,00	25,97

22	Налоги, пошлины и сборы	руб.	163 0113 1620100590 852 291	34 922,00	27 769,00	79,52
23	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	руб.	163 0113 1620100590 853 292	61,75	61,75	100,00
24	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация)	руб.	163 0113 1620121590 243 226	5 215 280,87	3 186 515,40	61,10
25	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 1620121590 244 223	16 459 180,60	15 057 105,62	91,48
26	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 1620121590 244 223	704 033,21	686 443,99	97,50
27	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 1620121590 244 225	22 838 884,92	18 851 045,56	82,54
28	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 1620121590 244 226	12 521 887,43	11 948 609,35	95,42
29	Штрафы за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)	руб.	163 0113 1620121590 831 293	590 515,47	590 515,47	100,00
30	Иные выплаты текущего характера организациям	руб.	163 0113 1620121590 831 297	76 907,00	76 907,00	100,00
31	Другие экономические санкции	руб.	163 0313 1620121590 853 295	130 000,00	130 000,00	100,00
32	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт, средства краевого бюджета)	руб.	163 0314 16201СП150 243 225	3 566 930,00	0,00	0,00
33	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация)	руб.	163 0314 16201СП150 243 226	4 210 119,06	207 000,00	4,92
34	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0314 16201СП150 244 225	2 065 278,35	0,00	0,00
35	Работы, услуги по содержанию имущества (средства краевого бюджета)	руб.	163 0314 16201СП150 244 225	7 646 139,85	0,00	0,00
36	Прочие работы, услуги	руб.	163 0314 16201СП150 244 226	241 317,59	43 500,00	18,03
37	Увеличение стоимости основных средств (средства краевого бюджета)	руб.	163 0314 16201СП150 244 310	1 029 779,00	0,00	0,00

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018		Год 2019	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	13602,13	13597,80	13 597,80	31 364,73
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7617,03	7617,03	7 617,03	21 616,01
	из него:					

1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-		
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-		
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	5985,1	5980,7	5 980,7	11 875,88
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-		
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-		
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	6273,42	5999,52	5 999,52	14 554,90
	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	5870,87	5815,25	5 815,25	9 907,66
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс.руб.	-	-		
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс.руб.	-	-		
2.2	движимого имущества, всего	тыс.руб.	402,55	184,27	184,27	4 647,24
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс.руб.	-	-		
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс.руб.	-	-		

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2018		Год 2019	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления, из них:	ед.	3	3	3	9
1.1	зданий, строений, сооружений	ед.	2	2	2	8
1.2	иных объектов (замощений, заборов и других), в том числе:	ед.	1	1	1	1
1.3	количество неиспользованных объектов недвижимого имущества	ед.	1	1	1	1
	из них:					
1.3.1	зданий, строений, сооружений	ед.	-	-		

1.3.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления, из них:	кв. м	1183,45	1183,45	1183,45	5061,85
2.1	зданий, строений, сооружений, в том числе:	кв. м	828,1	828,1	828,1	4706,5
2.1.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-		
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-		
2.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
3	Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления, в том числе:	кв. м	355,35	355,35	355,35	355,35
3.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-		
3.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-		
4	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, закрепленным за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	-	-		

* В графах 4-7 по строкам 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2 указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.

Руководитель финансово-экономической службы учреждения (или иное уполномоченное лицо)


(подпись)

О.Г. Данькова
(расшифровка подписи)

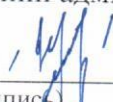
Исполнитель (лицо, ответственное за составление отчета)


(подпись)

О.Н. Золина
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН

Начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми


(подпись)

М.Ю. Берников
(расшифровка подписи)

