



УТВЕРЖДЕН
Директор МКУ «СМИ»

К.К. Горячих

« 25 » января 2021 г.

Отчет
о деятельности муниципального казенного
учреждения города Перми и об использовании
закрепленного за ним имущества
«Содержание муниципального имущества»
за период с 2019 г. по 2020 г.
(по состоянию на 1 января 2021 года)

1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н. Островского, 27
Фактический адрес	614000, г. Пермь, ул. Н. Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Горячих Константин Ксанфиевич (342) 210 91 24
Документ, подтверждающий государственную регистрацию некоммерческой организации (номер, дата выдачи)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)	
		2019	2020
1	2	3	4
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений не востребовавшего (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.12.	Демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и захоронение либо утилизация самовольно установленных и незаконно размещенных рекламных конструкций на территории города Перми, вывесок, не соответствующих стандартным требованиям, установленным муниципальными правовыми актами города Перми, и не зафиксированных в колерном паспорте	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-	-

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2019	год 2020	год 2019	год 2020
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	63	61	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2019	Год 2020	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

* решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, не сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация об установленной и фактической численности работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2019		Год 2020	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Установленная численность учреждения	штук	63	63	63	61
2	Фактическая численность	штук	63	63	63	61
2.1	Количественный состав	человек	45	55	55	57
2.2	Квалификация сотрудников					

2.2.1	По уровню образования, в том числе					
2.2.1.1	высшее		33	37	37	42
2.2.1.2	среднее профессиональное		11	15	15	14
2.2.1.3	среднее (полное) общее		1	4	4	1
2.2.2	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
2.2.2.1	0-1		10	9	9	21
2.2.2.2	1-5		14	22	22	33
2.2.2.3	5-10		9	9	9	2
2.2.2.4	10 и более		12	15	15	1

1.6. Информация о среднегодовой численности и средней заработной плате работников учреждения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Год 2019	Год 2020
1	Среднегодовая численность работников учреждения, в том числе	человек	60	61
1.1	руководитель	человек	1	1
1.2	заместители руководителя	человек	2	2
1.3	главный бухгалтер	человек	1	0
1.4	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого, второго уровня»	человек	3	5
1.5	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	человек	2	3
1.6	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	человек	15	7
1.7	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	человек	5	8
1.8	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	человек	31	35
2	Средняя заработная плата работников учреждения, в том числе:	руб.	27863,89	34092,77
2.1	руководитель	руб.	108802,60	98068,00
2.2	заместители руководителя	руб.	75241,93	69853,00
2.3	главный бухгалтер	руб.	79288,78	112966,00
2.4	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	руб.	32096,95	34732,31

2.5	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	руб.	21946,51	25812,07
2.6	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»	руб.	21895,29	26073,12
2.7	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»	руб.	40547,30	48257,66
2.8	Иные должности, профессии, не включенные в профессиональные квалификационные группы	руб.	31480,75	27536,88

2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2019	Год 2020	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	33 491,89	33 368,59	-0,37
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	15 553,76	14 269,70	- 8,26

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2019	Год 2020
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям	тыс. руб.	252,91	252,91
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	252,91	252,91
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2019	Год 2020	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	1213,42	1203,25	-0,84	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		744,45	790,52	6,19	х
1.2	в разрезе выплат		468,97	412,73	-11,99	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	491,54	491,54	0	Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц, зарегистрированных

2.7. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2019		2020	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.8. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		год 2019	год 2020	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми	-	-	-
4	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-

2.9. Информация о суммах кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения – не заполняется казенным учреждением.

2.10. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях лимитов бюджетных обязательств, доведенных учреждению

N	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных обязательств	Кассовый расход	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Заработная плата	руб.	163 01 13 1620100590 111 211	21683003,97	21683003,88	100,0
2	Социальное пособие персоналу	руб.	163 01 13 1620100590 111 266	234652,50	234652,50	100,0
3	Компенсационные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	руб.	163 01 13 1620100590 112 266	747,50	747,50	100,0
4	Начисления на выплаты по оплате труда	руб.	163 01 13 1620100590 119 213	6486749,99	6486749,99	100,0
5	Услуги связи	руб.	163 01 13 1620100590 244 221	190218,18	190218,18	100,0
6	Транспортные услуги	руб.	163 01 13 1620100590 244 222	1330,00	1330,00	100,0
7	Коммунальные услуги (услуги по обращению с ТКО)	руб.	163 01 13 1620100590 244 223	34492,31	32757,86	95,0
8	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 01 13 1620100590 244 223	209569,65	194043,83	92,6
9	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 01 13 1620100590 244 223	625439,69	625439,69	100,0

10	Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение)	руб.	163	01	13	1620100590	244	223	27470,16	23073,24	84,0
11	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163	01	13	1620100590	244	225	1392089,10	1391598,16	100,0
12	Прочие работы, услуги	руб.	163	01	13	1620100590	244	226	1361864,59	1356920,71	99,6
13	Страхование	руб.	163	01	13	1620100590	244	227	47396,72	47396,72	100,0
14	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163	01	13	1620100590	244	310	913848,24	913848,24	100,0
15	Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	руб.	163	01	13	1620100590	244	343	585118,25	585118,25	100,0
16	Увеличение стоимости строительных материалов	руб.	163	01	13	1620100590	244	344	49300,00	49300,00	100,0
17	Увеличение стоимости материальных запасов (спецодежда)	руб.	163	01	13	1620100590	244	345	137624,04	137624,04	100,0
18	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	руб.	163	01	13	1620100590	244	346	542792,75	542792,75	100,0
19	Пенсии, пособия, выплачиваемые работодателями, нанимателями бывшим работникам	руб.	163	01	13	1620100590	321	264	62227,38	62227,38	100,0
20	Налоги, пошлины и сборы (налог на имущество)	руб.	163	01	13	1620100590	851	291	230067,00	230067,00	100,0
21	Налоги, пошлины и сборы (транспортный налог)	руб.	163	01	13	1620100590	852	291	35794,15	35794,15	100,0
22	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	руб.	163	01	13	1620100590	853	292	0,01	0,01	100,0
23	Другие экономические санкции	руб.	163	01	13	1620100590	853	295	100000,00	100000,00	100,0
24	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)	руб.	163	01	13	1620121590	243	225	1265700,07	1265700,07	100,0
25	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация)	руб.	163	01	13	1620121590	243	226	3168155,42	3168155,42	100,0
26	Коммунальные услуги (отопление, горячее	руб.	163	01	13	1620121590	244	223	11922868,38	11134103,66	93,4

	водоснабжение)										
27	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163	01	13	1620121590	244	223	917881,06	843686,03	91,9
28	Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение)	руб.	163	01	13	1620121590	244	223	24172,08	24172,08	100,0
29	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163	01	13	1620121590	244	225	24756999,15	24740807,34	99,9
30	Прочие работы, услуги	руб.	163	01	13	1620121590	244	226	10891332,92	10359960,56	95,1
31	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	руб.	163	01	13	1620121590	244	346	54000,00	54000,00	100,0
32	Штрафы за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)	руб.	163	01	13	1620121590	831	293	114192,61	114192,61	100,0
33	Иные выплаты текущего характера физическим лицам	руб.	163	01	13	1620121590	831	296	565,87	565,87	100,0
34	Иные выплаты текущего характера организациям	руб.	163	01	13	1620121590	831	297	110848,39	110848,39	100,0
35	Другие экономические санкции	руб.	163	01	13	1620121590	853	295	160000,00	160000,00	100,0
36	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163	01	13	9640094000	244	310	9900,00	9900,00	100,0
37	Увеличение стоимости материальных запасов	руб.	163	01	13	9640094000	244	346	54300,00	54300,00	100,0
38	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет остатков ассигнований прошлых лет, капитальный ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	243	225	3539533,50	3539533,50	100,0
39	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года – Капитальный ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	243	225	3627791,03	3612735,38	99,6

40	Средства бюджета города Перми на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов- прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	243	226	529395,86	529395,86	100,0
41	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года - Прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	243	226	540429,91	540429,91	100,0
42	Средства бюджета города Перми на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов – текущий ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	244	225	1502443,78	1502443,78	100,0
43	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов - текущий ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	244	225	14439573,97	13252672,96	91,8
44	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет остатков ассигнований прошлых лет, текущий ремонт	руб.	163	03	14	16201СП150	244	225	6450713,76	5325039,52	82,5
45	Средства бюджета города Перми на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов - прочие работы, услуги	руб.	163	03	14	16201СП150	244	226	464468,45	464468,45	100,0
46	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа в части софинансирования расходов - прочие работы, услуги (монтаж)	руб.	163	03	14	16201СП150	244	226	2836446,31	2821881,65	99,5

10

47	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года - прочие работы, услуги	руб.	163 03 14 16201СП150 244 226	231698,32	231698,32	100,0
48	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет ассигнований текущего года, приобретение оборудования	руб.	163 03 14 16201СП150 244 310	3910804,31	3910804,31	100,0
49	Средства краевого бюджета на выполнение полномочий городского округа за счет остатков ассигнований прошлых лет, приобретение оборудования	руб.	163 03 14 16201СП150 244 310	2252601,59	706713,62	31,4
Итого				128728612,92	123402913,37	95,9

3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального учреждения

3.1.2. муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2019		Год 2020	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	13 597,80	31 364,73	31 364,73	33368,59
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7 617,03	21 616,01	21 616,01	21 616,01
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	5 980,7	11 875,88	11 875,88	11 752,58
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным	тыс. руб.	5 999,52	14 554,90	14 554,90	14 269,70

11

	учреждением на праве оперативного управления					
	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	5 815,25	9 907,66	9 907,66	9 535,87
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	184,27	4 647,24	4 647,24	4 733,83
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-

* не заполняется казенным учреждением

Заместитель директора МКУ «СМИ»

(подпись)

О.Г. Данькова

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Н.М. Радостева

СОГЛАСОВАН

Начальник департамента имущественных отношений Администрации города Перми

реестр муниципального имущества г.Пермь

(подпись)

25 ЯНВ 2021
М.Ю. Берников

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН

Директор МКУ «ЦБУ»

(подпись)

Л.А. Якушева

(расшифровка подписи)

Заместитель директора МКУ «ЦБУ»

(подпись)

Е.М. Полякова

(расшифровка подписи)

78