

Приложение 3
к Порядку составления и утверждения
отчета о результатах деятельности
муниципального учреждения
города Перми и об использовании
закрепленного за ним муниципального
имущества

УТВЕРЖДЕН
Директор МКУ «СМИ»


Т.Э.Арутюнов
« 25 » января 2017 г.

Отчет
о деятельности муниципального казенного
учреждения города Перми
«Содержание муниципального имущества»
за период с 2015 г. по 2016 г.
(по состоянию на 1 января 2017 года)

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»
Сокращенное наименование	МКУ «СМИ»
Юридический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Фактический адрес	614000, г.Пермь, ул.Н.Островского, 27
Телефон/факс/электронная почта	(342) 210 91 24 smi@smi.perm.ru
Ф.И.О. руководителя, телефон	Директор Арутюнов Тимур Эрнестович (342) 210 91 24
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, срок действия)	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.11.2008 Серия 59 № 003955472
Лицензия (номер, дата выдачи, срок действия)	-
Свидетельство об аккредитации (номер, дата выдачи, срок действия)	-

1.2. Виды деятельности, осуществляемые учреждением

№	Виды деятельности учреждения	Основание (перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность, с указанием номеров, даты выдачи и срока действия)
1	2	3
1	Основные виды деятельности	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.1	Организация проведения технической инвентаризации и постановки на государственный технический учет нежилых зданий и помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.2	Организация планового капитального ремонта, переоборудования и других улучшений строительных конструкций и инженерных систем в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.3	Организация устранения аварий, текущего и капитального ремонта в нежилых зданиях и помещениях муниципальной казны города Перми, поврежденных вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.4	Организация сохранности либо сноса в установленном порядке пустующих зданий и нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.5	Организация содержания, текущего ремонта и коммунального обслуживания пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.6	Оплата расходов на коммунальные услуги, содержание, текущий и капитальный ремонт нежилых зданий и многоквартирных домов в части пустующих нежилых помещений муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.7	Хранений не востребоваанного (не переданного в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.8	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения исполнения обязательств арендодателя, ссудополучателя имущества, входящего в состав муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.9	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества в состав (из состава) муниципальной казны города Перми	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.

1.10	Обеспечение, по поручению функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, технического сопровождения процедуры приема – передачи имущества муниципальной казны города Перми при совершении исполнительных действий, направленных на возврат такого имущества	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
1.11	Выполнение иных поручений функционального органа администрации города Перми, осуществляющего полномочия Учредителя муниципального казенного учреждения, в части касающейся имущественных вопросов	Устав МКУ «СМИ» от 15.12.2011г.
2	Виды деятельности, не являющиеся основными	-

1.3. Функции, осуществляемые учреждением

№	Наименование функций	Количество штатных единиц, шт.		Доля бюджета учреждения, расходуемая на осуществление функций, %	
		год 2015	год 2016	год 2015	год 2016
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	52	46	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№	Наименование услуги (работы)	Год 2015	Год 2016	Категория потребителей
1	2	3	4	5
1	Муниципальные услуги (работы), оказываемые потребителям в соответствии с муниципальным заданием*	-	-	-
2	Услуги (работы), оказываемые потребителям за плату	-	-	-

* Заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

1.5. Информация о количественном составе, средней заработной плате, квалификации работников учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015		Год 2016	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц*	штук	52	52	52	46
2	Количество работников учреждения	человек	50	50	50	44
	в том числе:					

	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		1	1	1	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		1	1	1	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		3	3	3	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		35	35	35	35
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		8	8	8	7
	П.3.2. Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Перми, утв. Постановлением администрации г. Перми от 30.10.2009 №747 (в ред. от 14.11.2016)		2	2	2	2
3	Квалификация работников					
	По уровню образования, в том числе					
	высшее		37	37	37	35
	среднее профессиональное		12	12	12	8
	среднее (полное) общее		1	1	1	1
	По стажу работы в МКУ «СМИ»					
	0-1		6	9	9	9
	1-5		24	24	24	16
	5-10		4	4	4	5
	10 и более		16	13	13	14
4	Средняя заработная плата работников учреждения	руб.	27174,98	28774,52	28774,52	32289,45
	в том числе:					

	в разрезе категорий (групп) работников					
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих четвертого уровня»		40473,99	40112,64	40112,64	44445,24
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих третьего уровня»		24832,55	25680,35	25680,35	28866,84
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих второго уровня»		17091,34	17520,49	17520,49	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии служащих первого уровня»		13703,91	14251,51	14251,51	-
	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		14625,05	14106,53	14106,53	-

* На начало 2017г. в учреждении сокращено 6 штатных единиц с перераспределением денежных средств на должностные оклады, стимулирующие и компенсационные выплаты работникам учреждения (проведена оптимизация численного состава МКУ «СМИ»).

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015	Год 2016	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	13467,80	13567,10	0,74
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	тыс. руб.	6891,29	6575,61	-4,58

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015	Год 2016
1	2	3	4	5
1	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям	тыс. руб.	-	-
	в том числе:			
1.1	материальных ценностей	тыс. руб.	-	-
1.2	денежных средств	тыс. руб.	-	-
1.3	от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	-	-

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015	Год 2016	Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	1004,38	926,78	-7,7	х
	в том числе:					
1.1	в разрезе поступлений		836,18	753,91	-9,8	х
1.2	в разрезе выплат		168,20	172,86	2,8	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	284,92	753,91	164,6	Ликвидация юридических лиц, исключение из ЕГРЮЛ, прекращение деятельности юридических лиц, зарегистрированных в ИФНС
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	-	22,7	100	х
	в том числе:					
	в разрезе выплат		-	22,7	100	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	-	-	-	

2.4. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015		Год 2016	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения	ед.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	бесплатными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.2	частично платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-
1.3	полностью платными, из них по видам услуг (работ)	ед.	-	-	-	-

* Пункт 2.4 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.5. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015		Год 2016	
			план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
	в том числе:					
1.1	частично платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	полностью платных, из них по видам услуг (работ)	тыс. руб.	-	-	-	-

2.6. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям																										
			Год 2016																										
			план														факт												
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.7. Информация о жалобах потребителей

№	Виды зарегистрированных жалоб	Количество жалоб		Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
		год 2015	год 2016	
1	2	3	4	5
1	Жалобы потребителей, поступившие в учреждение	-	-	-
2	Жалобы потребителей, поступившие учредителю	-	-	-
3	Жалобы потребителей, поступившие главе администрации города Перми	-	-	-
4	Жалобы потребителей, поступившие Главе города Перми – председателю Пермской городской Думы	-	-	-
5	Жалобы потребителей, поступившие губернатору Пермского края	-	-	-
6	Жалобы потребителей, поступившие в прокуратуру города Перми	-	-	-

2.8. Информация о показателях кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показателях доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств

№	Наименование расходов	Ед. изм.	КБК	Утверждено лимитов бюджетных обязательств	Кассовый расход	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заработная плата	руб.	163 0113 2020100590 111 211 411 00	13 485 692,02	13 485 692,02	100,00
2.	Прочие выплаты	руб.	163 0113 2020100590 112 212 411 00	32 507,56	32 507,56	100,00
3.	Начисления и выплаты по оплате труда	руб.	163 0113 2020100590 119 213 411 00	3 988 030,97	3 971 248,90	99,58
4.	Услуги связи	руб.	163 0113 2020100590 244 221 411 00	136 195,13	136 195,13	100,00
5.	Транспортные услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 222 411 00	170 967,90	170 967,90	100,00
6.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 411 04	128 984,76	128 984,76	100,00
7.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 411 06	217 120,00	217 120,00	100,00
8.	Коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, ассенизация)	руб.	163 0113 2020100590 244 223 411 07	18 773,59	18 773,59	100,00
9.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020100590 244 225 411 00	523 167,16	523 164,53	100,00
10.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020100590 244 226 411 00	654 516,07	654 516,07	100,00
11.	Увеличение стоимости основных средств	руб.	163 0113 2020100590 244 310 411 09	99 300,00	99 300,00	100,00
12.	Увеличение стоимости материальных запасов	руб.	163 0113 2020100590 244 340 411 00	306 599,50	268 438,50	87,55
13.	Прочие расходы (налог на имущество)	руб.	163 0113 2020100590 851 290 411 19	133 200,00	133 165,00	100,00
14.	Прочие расходы (транспортный налог)	руб.	163 0113 2020100590 852 290 411 21	13 150,00	13 150,00	100,00
15.	Прочие расходы (штрафы, пени)	руб.	163 0113 2020100590 853 290 411 00	30 047,34	30 047,34	100,00
16.	Работы, услуги по содержанию имущества (капитальный ремонт)	руб.	163 0113 2020221590 243 225 412 08	5 342 816,00	5 081 597,18	95,11
17.	Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	163 0113 2020221590 244 223 411 04	12 002 506,41	11 668 111,83	97,21
18.	Коммунальные услуги (электроэнергия)	руб.	163 0113 2020221590 244 223 411 06	678 114,59	632 546,26	93,28
19.	Работы, услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020221590 244 225 411 00	11 540 480,38	11 346 141,80	98,32
20.	Прочие работы, услуги	руб.	163 0113 2020221590 244 226 411 00	14 670 055,46	14 562 927,71	99,27
21.	Прочие работы, услуги (проектно-сметная документация, проектно-изыскательские работы)	руб.	163 0113 2020221590 244 226 412 12	1 376 132,00	1 376 107,30	100,00
22.	Прочие расходы (исполнение судебных актов)	руб.	163 0113 2020221590 831 290 411 00	1 261,16	1 261,16	100,00
23.	Прочие расходы (уплата прочих налогов, сборов и иных платежей)	руб.	163 0113 2020221590 852 290 411 00	5 000,00	5 000,00	100,00
24.	Работы и услуги по содержанию имущества	руб.	163 0113 2020300000 244 225 411 00	957 003,00	957 002,51	100,00

2.9. Информация об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)*

№	Наименование услуги (работы)	Объем услуг (работ), ед. изм.				Объем финансового обеспечения, тыс. руб.			
		план		факт		план		факт	
		год 2015	год 2016	год 2015	год 2016	год 2015	год 2016	год 2015	год 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Пункт 2.9 заполняется муниципальными казенными учреждениями, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого и движимого имущества муниципального казенного учреждения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015		Год 2016	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	12240,90	13467,84	13467,84	13567,14
	в том числе:					
1.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	7617,00	7617,00	7617,00	7617,03
	из него:					
1.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	4623,90	5850,84	5850,84	5950,11
	из него:					
1.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
1.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Общая остаточная стоимость имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	6264,50	6891,28	6891,28	6575,61

	в том числе:					
2.1	недвижимого имущества, всего	тыс. руб.	6039,60	5983,36	5983,36	5927,11
	из него:					
2.1.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.1.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2	движимого имущества, всего	тыс. руб.	224,90	907,92	907,92	648,49
	из него:					
2.2.1	переданного в аренду	тыс. руб.	-	-	-	-
2.2.2	переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	-	-	-	-

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Год 2015		Год 2016	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	ед.	3	3	3	3
	из них:					
1.1	зданий, строений, сооружений	ед.	2	2	2	2
1.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	1	1	1	1
	в том числе:					
1.3	количество неиспользованных объектов недвижимого имущества	ед.	-	-	1	1
	из них:					
1.3.1	зданий, строений, сооружений	ед.	-	-	-	-
1.3.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	ед.	-	-	1	1
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	1183,45	1183,45	1183,45	1183,45
	из них:					
2.1	зданий, строений, сооружений	кв. м	828,1	828,1	828,1	828,1
	в том числе:					
2.1.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-

2.1.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
2.2	иных объектов (замощений, заборов и других)	кв. м	-	-	355,35	355,35
3	Общая площадь неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	кв. м	-	-	355,35	355,35
	в том числе:					
3.1	переданного в аренду*	кв. м	-	-	-	-
3.2	переданного в безвозмездное пользование*	кв. м	-	-	-	-
4	Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, закрепленным за муниципальным казенным учреждением на праве оперативного управления	тыс. руб.	-	-	-	-

* В графах 4-7 по строкам 2.1.1, 2.1.2, 3.1, 3.2 указываются площади недвижимого имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование по всем договорам, заключенным в течение отчетного периода.

Руководитель финансово-экономической службы учреждения
(или иное уполномоченное лицо)


(подпись)

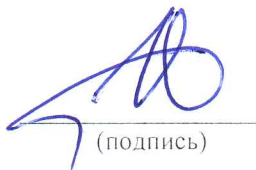
А.В. Щербинин
(расшифровка подписи)

Исполнитель (лицо, ответственное за составление отчета)


(подпись)

О.Н.Поталицына
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАН
Начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми


(подпись)

А.А.Хаткевич
(расшифровка подписи)