



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ПЕРМИ**

ул. Осинская, 8, г. Пермь, 614000
Телефон (342) 215-13-02
E-mail: ksr.perm@mail.ru
ОГРН 1055900216085,
ИНН/КПП 5902293139/590201001

Директору муниципального
казенного учреждения «Содержание
муниципального имущества»

Горячих К. К.

15.12.2021 № 90

На № _____ от _____

О направлении акта проверки

Уважаемый Константин Ксанфиевич!

Контрольно-счетная палата города Перми направляет Вам акт по результатам контрольного мероприятия «Обследование отдельных вопросов распоряжения муниципальным имуществом».

В соответствии со статьей 19 Положения о Контрольно-счетной палате города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 07.09.2004 № 116, руководитель проверяемого органа не позднее семи рабочих дней со дня получения акта вправе представить в Контрольно-счетную палату города Перми пояснения и замечания, которые прилагаются к акту и в дальнейшем являются его неотъемлемой частью.

Приложение: Акт по результатам контрольного мероприятия на 20 л. в 1 экз.

Аудитор
Контрольно-счетной
палаты города Перми

Т.И. Красильникова



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ПЕРМИ

« 15 » декабря 2021 г.

АКТ

по результатам контрольного мероприятия «Обследование отдельных вопросов распоряжения муниципальным имуществом» в муниципальном казенном учреждении «Содержание муниципального имущества»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.15 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Перми¹ на 2021 год.

2. Предмет контрольного мероприятия:

- нормативные правовые акты, иные документы, регулирующие вопросы контрольного мероприятия;
- деятельность Департамента имущественных отношений администрации города Перми², иных объектов мероприятия по распоряжению пустующими объектами муниципальной казны города Перми³;
- муниципальные контракты и документы, служащие основанием для принятия и оплаты работ по содержанию пустующих объектов имущества Казны;
- отчетность объектов контрольного мероприятия по вопросам распоряжения и содержания пустующих объектов имущества Казны;
- средства бюджета города Перми, направленные на содержание пустующих объектов имущества Казны.

3. Проверяемый период деятельности: на момент проведения мероприятия.

4. Вопросы контрольного мероприятия:

- 4.1. Анализ правовых актов, иных документов, регулирующих вопросы распоряжения пустующими объектами Казны.
- 4.2. Оценка состава пустующих объектов муниципальной казны, обследование пустующих объектов муниципальной казны (выборочно).
- 4.3. Анализ и оценка достаточности и результативности мероприятий по распоряжению пустующими объектами Казны. Оценка потенциальных доходов бюджета города Перми от использования пустующих объектов Казны.
- 4.4. Общий анализ объемов финансирования на выполнение работ по содержанию пустующих объектов имущества Казны.
- 4.5. Анализ и оценка исполнения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» в части реализации мероприятий по содержанию и обслуживанию нежилого муниципального фонда.
- 4.6. Аудит закупок. Выявление отклонений, нарушений и недостатков в сфере закупок, подготовка предложений, направленных на их устранение.

5. Срок проверки: с 22.09.2021 по 24.12.2021.

6. Краткая информация об объектах контрольного мероприятия:

6.1. Департамент является функциональным органом администрации города Перми и осуществляет свою деятельность на основании решения Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми»⁴.

Место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14.

ИНН 5902502248 КПП 590201001.

Начальник Департамента – Берников Михаил Юрьевич.

¹ далее – КСП

² далее – Департамент или ДИО

³ далее – Казна

⁴ далее – Положение

6.2. Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества» (далее – МКУ СМИ, Учреждение).

Место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского, 27.

ИНН: 5904082670, КПП: 590201001.

Директор Учреждения: Горячих Константин Ксанфиевич.

В 2018 году КСП проводилось экспертно-аналитическое мероприятие, в ходе которого была проанализирована деятельность Департамента по распоряжению пустующими зданиями и нежилыми помещениями Казны. По итогам мероприятия администрации города Перми было рекомендовано:

- разработать план мероприятий (дорожную карту) по дальнейшему распоряжению неиспользуемыми объектами, который должен обеспечивать снижение количества пустующих объектов не ниже уровня, определенного основными направлениями бюджетной политики города Перми на 2018-2020 годы;

- активизировать работу по сносу невозможных к эксплуатации объектов, вовлечению освобождаемых земельных участков в пользование.

7. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми» осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми, полномочий по рациональному управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми, в том числе составляющим муниципальную казну, осуществляет Департамент.

В целях осуществления функций собственника по содержанию и сохранению нежилых зданий, помещений и объектов движимого имущества, составляющих имущество муниципальной казны, создано МКУ СМИ⁵.

Из 1 752 нежилых помещений и отдельно стоящих зданий, содержащихся на 01.09.2021 в муниципальной казне, 1 108 объектов (63,2%) не используются, то есть являются пустующими (далее – пустующие объекты).

Информация о видах пустующих объектов по состоянию на 01.09.2021 представлена в таблице 1⁶.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв.м	Удельный вес в общем кол-ве, %
1	Отдельно стоящие здания	230	145 891,6	20,8
2	Встроенные нежилые помещения, в том числе:	826	94 885,8	74,5
	Подвальные помещения	567	72 489,2	
	Помещения на этажах жилых и нежилых зданий	259	22 396,6	
3	Иные объекты (гаражи, объекты незавершенного строительства, пристрой, совместно используемые площади, подстанции и прочее)	52	7 965,2	4,7
	ИТОГО	1 108	248 742,6	100

Изменение объема пустующих объектов за последние 5 лет характеризуется следующей динамикой (таблица 2).

Таблица 2

Период	Количество пустующих объектов муниципальной казны, ед.	Площадь пустующих объектов муниципальной казны, кв.м	Изменение количества пустующих объектов, %	Изменение площади пустующих объектов, %
на 01.01.2016	1 127	190 104,2		
на 01.01.2017	1 115	179 212,6	-1,0	-5,7
на 01.01.2018	1 122	211 318,6	+0,6	+17,9
на 01.01.2019	1 119	225 509,3	-0,3	+6,7

⁵ постановление администрации города Перми от 30.11.2001 № 788 «О создании муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества»»

⁶ на основании данных, представленных письмом ДИО от 22.09.2021 № 059-19-01-39/2-529

на 01.01.2020	1 193	264 866,5	+6,6	+17,5
на 01.01.2021	1 193	242 110,2	0,0	-8,6
на 01.09.2021	1 108	248 742,6	-7,1	+2,7

В период с 01.01.2016 по 01.09.2021 количество пустующих объектов уменьшилось на 19 единиц или на 1,7%, при этом их общая площадь увеличилась на 30,8%.

Рост количества пустующих объектов в 2019 году обусловлен в основном передачей Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность города Перми 119 объектов недвижимого имущества, ранее используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации⁷.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», имущество, непредназначенное для решения вопросов местного значения подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Из 1 108 пустующих объектов 743 объекта (67%) не вовлекались в пользование, 261 объект (24%) не используется более 3-х лет.

Информация о пустующих объектах в разрезе сроков, в течение которых объекты не использовались, представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Период, в котором объект не использовался	Количество объектов, единиц	Удельный вес в общем количестве пустующих объектов, %
1	более 10 лет	20	1,8
2	от 5 до 9 лет	167	15,1
3	от 3 до 5 лет	74	6,7
4	до 3 лет	104	9,4
5	не использовались	743	67,0
Итого		1 108	100,0

Длительные периоды наличия значительного количества пустующих объектов свидетельствует о неисполнении требований статьи 50 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

7.1. Анализ состава пустующих отдельно стоящих зданий.

На 01.09.2021 года в муниципальной казне города Перми находится 230 пустующих отдельно стоящих зданий (далее – ОСЗ), из них 189 зданий (82%) находится в составе 14 комплексов (когда 2 и более здания размещены на одной ограниченной территории), 41 здание (18%) представляет собой единичные объекты.

7.1.1. Информация о составе 14 комплексов, количестве входящих в них объектов, представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Кол-во объектов в комплексе	Общая площадь объектов, кв.м	Информация о земельных участках под комплексами	Год возникновения права, период неиспользования для решения вопросов местного значения
1	ст. Пермь-Сортировочная	12	1 646,6	226,5 га, в собственности РФ, в аренде ОАО «РЖД» под полосу отвода железной дороги	2003 год, не использовались
2	п. Нижняя Курья, в/г №49, в/г № 50	104	61 847,5	538,9 га два земельных участка, в собственности г. Перми	2019 год, не использовались
3	ул. Капитана Пирожкова, 37	4	5 668,8	3,5 га в собственности г. Перми	1992 год, не используются более 4-х лет
4	ул. Кировоградская, 171	3	1 356,1	3,1 га в собственности г. Перми	1992 год, не используются более

⁷ на основании приказов зам. министра обороны Российской Федерации от 28.12.2018 № 971, от 20.06.2018 № 392

					7 лет
5	ул. Кировоградская, 178	6	372,5	2,4 га в собственности г. Перми	1992 год, не использовались
6	ул. Шишкина, 20	3	689,3	1,4 га в собственности г. Перми	1992 год, не использовались
7	ул. Окулова, 73а	13	6 854,6	1,1 га в собственности г. Перми	1995 год, не использовались более 4-х лет
8	ул. Пушкина, 89, 89а	12	3 079,5	1,4 га два земельных участка, в собственности г. Перми	2019 год, 11 объектов не использовались, 1 объект не используется более 1,5 лет
9	микрорайон Химики, 96	3	358,0	7,0 га в собственности г. Перми	2003 год, не используются более 5 лет
10	ул. Бушмакина, 19	3	463,8	1,3 га в собственности г. Перми	1992 год, 2 объекта не использовались, 1 объект не используется более 8 лет
11	ул. Волочаевская, 5	3	3 597,4	2,3 га в собственности г. Перми	1991 год, не используется более года
12	ул. Ижевская, 23	2	1 277,9	0,5 га в собственности г. Перми	2000 год, 1 объект не используется более 8 лет, 1 объект не используется более 0,5 года
13	ул. Серпуховская, 7а	2	765,7	0,6 га в собственности г. Перми	1996 год, не используются более 6 лет
14	с. Бершеть, МП Орбита	19	16 274,2	Земельный участок не сформирован	1978 год, не использовались
	ИТОГО	189	104 251,9		

Из сведений, содержащихся в таблице об имущественных комплексах, следует, что из 14 комплексов:

- 12 имущественных комплексов находятся в собственности города Перми более 10 лет, из которых:
 - 4 комплекса не вовлекались в пользование (ст. Пермь-Сортировочная, ул. Кировоградская, 178, ул. Шишкина, 20, с. Бершеть);
 - 6 комплексов не вовлекались в пользование более трех лет (ул. Капитана Пирожкова, 37, ул. Кировоградская, 171, ул. Окулова, 73а, м-н Химики, 96, ул. Серпуховская, 7а, ул. Бушмакина, 19);
 - 1 комплекс не вовлечен в пользование более года (ул. Волочаевская, 5);
 - 1 комплекс был в пользовании частично более 0,5 года назад (ул. Ижевская, 23);
- 2 комплекса (п. Нижняя Курья, в/г № 49, 50 и ул. Пушкина, 89) ранее используемые для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ⁸ безвозмездно переданы в муниципальную собственность города Перми в 2019 году. Комплексы не использовались более 2-х лет, кроме одного отдельно стоящего здания, которое частично передавалось в аренду до 26.04.2020.

В отношении 10 комплексов на момент проведения мероприятия ДИО не проводились мероприятия по вовлечению в пользование, 4 комплекса включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества (таблица 5).

⁸ Федеральный закон от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Мероприятия по вовлечению в пользование	Адрес комплекса
Не проводились мероприятия по вовлечению в пользование	ст. Пермь-Сортировочная, п. Нижняя Курья, в/г №49, в/г № 50, ул. Шишкина, 20, ул. Окулова, 73а, ул. Бушмакина, 19, ул. Ижевская, 23, с. Бершеть, МП Орбита, ул. Кировоградская, 171, ул. Кировоградская, 178 ул. Пушкина, 89, 89а
Включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества	ул. Капитана Пирожкова, 37 – на 2019 - 2021 годы микрорайон Химики, 96 – на 2021 год ул. Волочаевская, 5 – на 2021 год ул. Серпуховская, 7а – на 2020 – 2021 годы

Согласно информации ДИО⁹ из 14 имущественных комплексов 4 комплекса планируется снести по причине аварийности объектов, 1 комплекс (ст. Пермь-Сортировочная) частично снесен.

Длительное отсутствие мер по распоряжению, в том числе по сносу невозможного к использованию имущества приводит к недополученным доходам бюджета города Перми.

По оценке КСП, в случае вовлечения земельных участков под планируемыми к сносу комплексами в аренду без проведения торгов, дополнительные доходы бюджета города Перми могут составить до **700 926,3 тыс. руб.** в год¹⁰ (таблица 6).

В случае предоставления земельных участков в аренду на торгах, возможно поступление дополнительных доходов более указанной суммы.

Таблица 6

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Размер платы в год, тыс. руб.
1	п. Нижняя Курья, в/г № 49, 50	59:01:1117206:1, 59:01:1117206:2	4 448 012,0 940 599,6	14 747 593,8 1 851 325,8	613 499,9 77 015,1
2	ул. Шишкина, 20	59:01:1713045:18	14 254	45 026,7	1 873,1
3	ул. Пушкина, 89, 89а	59:01:4410134:33, 59:01:4410134:34	2 597,0 11 084,0	23 321,7 140 705,5	970,2 5 853,3
4	ул. Бушмакина, 19	59:01:3812916:6	12 953	41 218,4	1 714,7
5	с. Бершеть, МП Орбита	Земельный участок не сформирован. Планируется обратиться в ДЗО по вопросу формирования участка.			
	ИТОГО:				700 926,3

По 5 комплексам: ст. Пермь-Сортировочная, ул. Окулова, 73а, ул. Ижевская, 23, ул. Кировоградская, 171, ул. Кировоградская, 178 решения об их распоряжении не приняты.

По оценке КСП, проведенной на основании обследований и анализа информации о состоянии комплексов, здания 2-х комплексов, по которым более 7 лет отсутствуют мероприятия по вовлечению в пользование, ветшают и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Земельные участки под данными комплексами находятся в муниципальной собственности города Перми и возможны к вовлечению в платное пользование в случае сноса объектов.

В случае вовлечения этих земельных участков в платное пользование дополнительные доходы бюджета города Перми могут составить до **2 337,3 тыс. руб.** в год (таблица 7).

⁹ письмо ДИО от 22.09.2021 № 059-19-01-39/2-529

¹⁰ сумма рассчитана в соответствии с решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» исходя из установленного разрешенного использования земельных участков, ставки арендной платы 4% и коэффициента индексации на 2021 год – 1,04. Расчет дополнительных доходов бюджета города Перми от использования указанных в настоящем акте земельных участков произведен аналогичным образом.

Таблица 7

Таблица № п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Размер платы в год, тыс. руб.
1	ул. Кировоградская, 171	59:01:1717068:1	31 109,94	46 441,9	1 932,0
2	ул. Кировоградская, 178	59:01:1713267:5	23 613,9	9 742,1	405,3
	ИТОГО:				2 337,3

7.1.2. Кроме 14 комплексов на 01.09.2021 года в муниципальной казне города Перми находится 41 пустующее отдельно стоящее здание, представляющие собой единичные объекты, сведения о которых содержатся в реестре муниципального имущества¹¹.

В ходе проведения мероприятия установлено, что из 41 здания:

- 4 объекта фактически отсутствуют, однако не исключены из РМИ¹²;
- 1 объект в ходе мероприятия был продан на аукционе 03.11.2021 (ул. Сухумская, 3а);
- 1 объект в ходе мероприятия передан в оперативное управление (ул. Татищева, 7);
- 1 объект в ходе проведения мероприятия передан в хозяйственное ведение (ул. Пермская, 1).

14 объектов (41%) из 34 пустующих зданий никогда не вовлекались в пользование, 13 объектов (38%) не вовлекались в пользование более 3-х лет.

Информация о пустующих объектах в разрезе сроков, в течение которых объект не использовался, представлена в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Период, в котором объект не использовался	Количество объектов, единиц	Удельный вес в общем количестве пустующих объектов, %
1	более 10 лет	4	11,7
2	от 3 до 10 лет	9	26,5
3	до 3 лет	7	20,6
4	не использовались	14	41,2
Итого		34	100,0

Из 34 пустующих ОСЗ на момент проведения мероприятия в отношении 17 объектов (50%) Департаментом не проводились мероприятия по вовлечению в пользование. Информация о мероприятиях в отношении 34 пустующих отдельно стоящих зданий представлена в таблице 9.

Таблица 9

Мероприятия по вовлечению в пользование	Адрес отдельно стоящего здания
Не проводились мероприятия по вовлечению в пользование	Савинское с/п, территория бывшего п. Гляденово ул. Баумана, 17 ул. Нефтяников, 5 ул. Эскаваторная, 58 ул. Пушкина, 113аа ул. Новозвягинская, 57 (2 объекта) ул. Соликамская, 279 ул. Ереванская, 35 ул. Можайская, 8 ул. Куйбышева, 95 (2 объекта) ул. Молодежная (Новые Ляды), 6 ул. Полевая 1-я, 4 ул. Транспортная (Новые Ляды), 6 ул. Ямская М., 9а п. Полазна (промбаза № 1)
Включен (включался) в Прогнозный план приватизации муниципального имущества	ул. Кировоградская, 7 – на 2016 - 2021 годы ул. Домостроительная, 4 – на 2018 - 2021 годы ул. Мира (Новые Ляды), 7 – на 2019 год ул. Магистральная, 986 – на 2020 - 2021 годы ул. Железнодорожная (Новые Ляды), 25а – на 2021 год
Запланирован снос	ул. Танцорова, 14 ул. Набережная 3-я, 52а

¹¹ далее - РМИ

¹² ул. Воронежская, 20, ул. Дзержинского, 14, ул. Лебедева, 8а, д. Алексики (ДООЦ «Буревестник»)

	ул. Лебедева, 44 ул. Звенигородская, 9 (2 объекта) ул. Портовая, 19 ш. Космонавтов, 25 пос. Ласьва, ДООЛ «Чайка» лит.О
Проведены аукционы на право заключения договоров аренды	ул. Восстания, 55 (отсутствие заявок) ул. Теплоходная, 14 (отсутствие заявок) ул. Чистопольская, 31 (отсутствие заявок)
Включен в перечень муниципального имущества города Перми, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям	ул. Брикетная, 7

Из 17 объектов, в отношении которых не проводились мероприятия по вовлечению в пользование, по 16 объектам требуется принятие решений по распоряжению. Объект по адресу: г. Пермь, ул. Можайская, 8 планируется использовать для размещения детского сада, в случае активного развития жилищного строительства на данной территории.

КСП отмечает, что при сносе отдельно стоящих зданий сформированные земельные участки под ними возможны к вовлечению в платное пользование.

При вовлечении земельного участка по адресу г. Пермь, ул. Портовая, 19 с кадастровым номером 59:01:2512449:28, площадью 3 198,0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности города Перми, дополнительные доходы бюджета города Перми могут составить до **515,4 тыс. руб.** в год.

Здание по адресу: г. Пермь, ул. Брикетная, 7, включенное в перечень муниципального имущества города Перми, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит сносу (фото). Аналогичный вывод содержится в акте осмотра технического состояния нежилого здания, составленном специалистами МКУ СМИ от 03.09.2021.



Земельный участок под зданием площадью 1 676 кв.м (кадастровый номер 59:01:2010380:2) находится в муниципальной собственности города Перми и возможен к вовлечению в платное пользование в случае сноса объекта.

В случае вовлечения земельного участка в платное пользование дополнительные доходы бюджета города Перми могут составить до **166,8 тыс. руб.** в год.

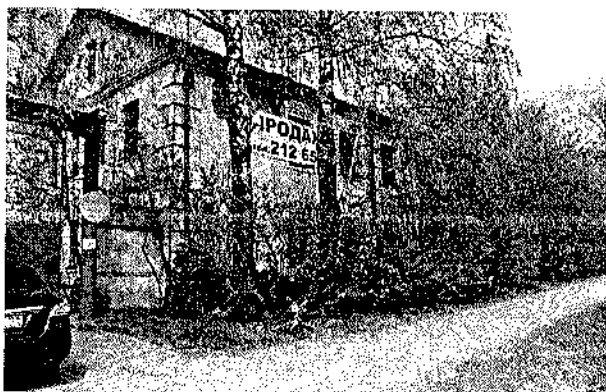
Кроме того, КСП обращает внимание на недопустимость включения в перечень муниципального имущества города Перми, возможное к предоставлению социально ориентированным некоммерческим организациям, объектов, которые находятся в неудовлетворительном состоянии и которые невозможно эксплуатировать. В отношении объектов, находящихся в неудовлетворительном, аварийном состоянии, требуются иные способы распоряжения.

Отмечается длительное отсутствие результатов (более 3-х лет) по продаже 2-х зданий, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящихся по адресам:

- ул. Кировоградская, 7 – ежегодно включается в Прогнозный план приватизации муниципального имущества с 2016 года;

- ул. Домостроительная, 4 – ежегодно включается в Прогнозный план приватизации муниципального имущества с 2018 года.

При этом отдельно стоящее здание по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 7 находится в аварийном состоянии и подлежит сносу (фото).



Учитывая состояние данного объекта и длительное отсутствие спроса, целесообразно рассмотреть возможность его сноса и вовлечения в платное пользование земельного участка под ним, находящегося в муниципальной собственности города Перми. В случае вовлечения земельного участка в платное пользование дополнительные доходы бюджета города Перми могут составить до **244,6 тыс. руб.** в год.

Учитывая длительное отсутствие спроса на объект по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4 необходимо рассмотреть иные варианты распоряжения объектом.

КСП отмечает активизацию работы по сносу аварийных объектов в 2020-2021 годах. Информация о количестве снесенных объектов в 2015-2021 годах представлена в таблице 10.

Таблица 10

Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Количество снесенных объектов	1	1	1	3	4	17	33

В 2021 году снесены 33 объекта, из которых 18 объектов (54,5%) снесены на безвозмездной основе.

В бюджете города Перми на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы расходы на снос объектов муниципального имущества не предусмотрены.

7.2. Анализ состава пустующих встроенных нежилых помещений.

На 01.09.2021 года в муниципальной казне города Перми находится 826 пустующих встроенных нежилых помещений, в том числе:

- 567 (или 68,6%) подвальные помещения,
- 259 (31,4%) помещений расположены на этажах жилых и нежилых зданий.

7.2.1. Из 567 пустующих подвальных помещений 161 подвал (28,4%) является защитным сооружением гражданской обороны (убежища, укрытия)¹³.

В 2016 году приняты и до настоящего времени не исполнены 4 судебных решения¹⁴ в отношении 92 ЗС ГО, которые обязывают администрацию города Перми и МКУ СМИ привести их в нормативное состояние по категории «Убежище».

В целях оптимизации и эффективного расходования бюджетных средств на приведение указанных ЗС ГО в нормативное состояние, в том числе во исполнение судебных решений проводятся мероприятия по их переводу из категории «Убежище» в категорию «Укрытие»¹⁵. Акт об изменении типа ЗС ГО либо снятии его с учета оформляется межведомственной комиссией и

¹³ далее – ЗС ГО

¹⁴ от 31.03.2016 дело № 2-1703/2016, от 28.09.2016 дело № 2-4363/16, от 29.02.2016 дело № 2-163/16, от 18.01.2016 № 2-156/2016

¹⁵ пояснительная записка к проекту постановления администрации города Перми «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»

подлежит согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России)¹⁶.

Информация о ходе исполнения судебных решений и проведенных в этих целях мероприятий по состоянию на 01.12.2021 представлена в таблице 11.

Таблица 11

Мероприятие		Количество ЗС ГО, ед.	Период, год
1	Вынесены решения судов, обязывающие к приведению в нормативное состояние, в том числе:	92	2016
2	Проведены обследования технического состояния/заключены контракты на такие обследования	92	2019-2021
3	Направлены документы в МЧС России с целью согласования изменения типа ЗС ГО с убежища на укрытие или снятия с учета	76	2020-2021
4	Получено согласование МЧС России об изменении типа ЗС ГО с убежища на укрытие или снятия с учета	46	2020-2021
5	Выделено финансирование на приведение в нормативное состояние, в том числе на:	2+1 (план)+9	2021-2024
6	- разработку проектно-сметной документации	12	2021-2022
7	- проведение ремонта	12	2021-2024
8	ЗС ГО, которые планируется снести в связи с их неудовлетворительным состоянием ¹⁷	13	-

Таким образом, из 92 ЗС ГО, по которым в 2016 году вынесены решения судов о приведении в нормативное состояние, 13 признаны подлежащими сносу, по 12 запланировано финансирование на проведение ремонта к 2025 году. Соответственно, по 67 ЗС ГО финансирование на ремонт для приведения их в нормативное состояние во исполнение решения судов до 2025 года не запланированы.

Длительное неисполнение решений судов влечет неэффективные расходы бюджета на уплату административных штрафов по делам об административных нарушениях в связи с невыполнением в установленные сроки законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

За 2019-2021 годы общая сумма неэффективных расходов Учреждения на административные штрафы по делам об административных нарушениях в связи с неисполнением решений судов по приведению в нормативное состояние ЗС ГО *составила 490,0 тыс. руб.*

Информация о расходах бюджета на административные штрафы за неисполнение решений судов по приведению в нормативное состояние ЗС ГО представлена в Приложении 1.

По результатам проверки использования бюджетных средств по содержанию ЗС ГО установлено следующее:

- *безрезультатные расходы* Учреждения в 2021 году *в сумме 62,9 тыс. руб.* на оплату работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт ЗС ГО по адресу: ул. Академика Веденеева, 20¹⁸, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по распоряжению начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.04.2021 № 059-11-01-04-299¹⁹.

Извещение в единой информационной системы в сфере закупок²⁰ об осуществлении закупки на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт указанного ЗС ГО (№ 0356300030521000065) размещено **02.07.2021**, то есть через 2 месяца после распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми о признании многоквартирного дома по адресу: ул. Академика Веденеева, 20 аварийным и подлежащим сносу.

¹⁶ согласно Правилам эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583

¹⁷ письмо ДИО от 25.11.2021 № 059-19-01-42/2-141

¹⁸ платежное поручение от 30.09.2021 № 443739 по МК от 26.07.2021 № ЭА-065

¹⁹ распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.04.2021 № 059-11-01-04-299

²⁰ далее - ЕИС

- наличие рисков признания расходов Учреждения на приведение в нормативное состояние 2 ЗС ГО по адресу: ул. Лепешинской, 14 и ул. Машинистов, 47 в сумме 4 002,4 тыс. руб. неэффективными.

В 2021 году по двум объектам ЗС ГО, являющимися убежищами²¹, разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт 2-х ЗС ГО по адресу: ул. Лепешинской, 14, ул. Машинистов, 47 по типу «укрытия» (муниципальный контракт от 02.04.2021 № ЭА-014). Кроме этого по ЗС ГО по адресу: ул. Лепешинской, 14 заключены муниципальные контракты (договоры) на капитальный ремонт²², монтаж охранно-пожарной сигнализации²³, строительный контроль²⁴ этого помещения по типу «укрытие» при отсутствии согласования МЧС России изменения типа ЗС ГО с «убежища» на «укрытие».

- наличие рисков привлечения дополнительных бюджетных ассигнований на корректировку разработанных проектно-сметных документов для проведения ремонта 9 ЗС ГО при отсутствии финансирования на проведение ремонтных работ в них в 2022 году.

В 2021 году произведены расходы на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт 9 ЗС ГО на сумму 887,8 тыс. руб., при этом финансирование на их ремонт в 2022 году не запланировано.

Информация о ЗС ГО, на которые в 2021 году разработана проектно-сметная документация при отсутствии финансирования ремонтных работ в 2022 году, представлена в таблице 12.

Таблица 12 (тыс. руб.)

№ п/п	Адрес объекта	Параметры объекта	Произведенные расходы	Реквизиты муниципального контракта
1	г. Пермь, ул. Сибирская, 1	подвал 5 этажного жилого дома, площадью 104,8 м ²	199,0	от 03.06.2021 № 92
2	г. Пермь, ул. Куйбышева, 80 (809)	подвал 3 этажного жилого дома, площадью 62,5 м ²	141,5	от 20.07.2021 № ЭА-063
3	г. Пермь, ул. Куйбышева, 80 (810)	подвал 3 этажного жилого дома, площадью 70,0 м ²	141,5	от 20.07.2021 № ЭА-063
4	г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (628)	подвал 5 этажного жилого дома, площадью 65,1 м ²	43,4	от 15.06.2021 № ЭА-042
5	г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (629)	подвал 5 этажного жилого дома, площадью 64,2 м ²	43,4	от 15.06.2021 № ЭА-042
6	г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (630)	подвал 5 этажного жилого дома, площадью 63,3 м ²	43,4	от 15.06.2021 № ЭА-042
7	г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (631)	подвал 5 этажного жилого дома, площадью 51,8 м ²	43,4	от 15.06.2021 № ЭА-042
8	г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 19	подвал 2 этажного жилого дома, площадью 122,6 м ²	62,9	от 26.07.2021 № ЭА-065
9	г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 17	подвал 2 этажного жилого дома, площадью 80,7 м ²	169,3	от 02.08.2021 № ЭА-069
		Итого	887,8	

²¹ паспорт убежища по адресу г. Пермь, ул. Машинистов, 47 № 00388-25, паспорт убежища по адресу г. Пермь, ул. Лепешинской, 14 № 00385-25

²² муниципальный контракт от 06.10.2021 № ЭА-077

²³ муниципальный контракт от 08.11.2021 № ЭА-084

²⁴ муниципальный контракт от 02.08.2021 № ЭА-071, договор от 22.11.2021 № СК-201

Согласно муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом города Перми»²⁵, финансирование ремонта 5 вышеуказанных объектов запланировано в 2023 году, 2 – в 2024 году, по остальным 2 объектам финансирование в 2022-2026 годах не предусмотрено.

7.2.2. В ходе анализа сведений об использовании 633 пустующих встроенных нежилых помещений, не являющихся защитными сооружениями гражданской обороны, установлено, что из 633 помещений **542 (или 85,6%)** не вовлекались в пользование более 3-х лет.

Информация о принятых ДИО решениях по распоряжению пустующими встроенными помещениями представлена в таблице 13²⁶.

Таблица 13

Мероприятия по вовлечению в пользование	Количество объектов	Удельный вес в общем количестве, %
Приняты решения о мероприятиях по распоряжению	380	60,0
Включен в перечень помещений в многоквартирных домах, передаваемых в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме согласно Решению Пермской городской Думы от 27.03.2018 № 47 (далее – Решение № 47)	339	
Включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества	17	
Включен в перечень муниципального имущества города Перми, возможного к предоставлению социально ориентированным некоммерческим организациям	15	
Проведены аукционы на право заключения договоров аренды (не востребованы)	8	
Включен в перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для предоставления в безвозмездное пользование согласно решению Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 425	1	
Принятие решения по распоряжению невозможно	65	10,3
Находятся в аварийных многоквартирных домах	45	
Дома, в которых находятся помещения, снесены	8	
Являются имуществом других собственников, в том числе по решению суда	8	
Переданы в аренду по итогам аукциона в ходе проведения мероприятия	4	
Планы по распоряжению объектами отсутствуют	188	29,7
Всего	633	100,0

Из таблицы видно, что в отношении 188 (29,7%) пустующих объектов планы по распоряжению отсутствуют.

В отношении 380 (или 60%) пустующих встроенных нежилых помещений приняты решения с распоряжением. Однако основная часть этих помещений (339 объектов) планируется передать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с Решением № 47, как свободные от прав третьих лиц и не ограниченные в обороте помещения в многоквартирных домах, которые в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Со дня принятия Решения № 47 (с 06.04.2018) в перечень помещений, которые возможно передать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, включен 361 объект. На момент проведения мероприятия из 361 объекта передано в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах 35 объектов (или 9,7%).²⁷

7.3. Анализ состава иных пустующих объектов (гаражи, объекты незавершенного строительства, пристрой, совместно используемые площади, подстанции и прочее).

Кроме отдельно стоящих зданий и встроенных нежилых помещений в муниципальной казне по состоянию на 01.09.2021 содержится 84 иных пустующих объекта, состав которых представлен в таблице 14.

²⁵ утверждена постановлением администрации города Перми от 18.10.2018 № 763 (в ред. от 22.07.2021 № 540), от 15.10.2021 № 875 (вступает в силу с 01.01.2022) – далее Муниципальная программа, Программа

²⁶ таблица сформирована на основании перечня пустующих объектов, представленного ДИО письмом от 22.09.2021 № 059-19-01-39/2-529

²⁷ письмо ДИО от 17.11.2021 № 059-19-01-36/2-787

Таблица 14

Вид объекта	Количество объектов
Места общего пользования, совместно используемые площади	55
Подстанции	21
Объекты незавершенного строительства	5
Пристрои	2
Гаражи	1
ИТОГО	84

Из 84 иных пустующих объектов 2 объекта незавершенного строительства фактически отсутствуют по причине сноса и подлежат исключению из РМИ.

Из 82 объектов 55 объектов (67,1%) никогда не вовлекались в пользование, 12 помещений (14,6%) не вовлекались в пользование более 3-х лет.

В отношении 79 объектов (94%) Департаментом не проведены мероприятия по вовлечению в пользование.

2 объекта включены в Прогнозный план приватизации на 2021 год, 1 объект является холодным пристроем аварийного дома и вовлечению в пользование не подлежит.

7.4. Общий анализ объемов финансирования на выполнение работ по содержанию и обслуживанию нежилого муниципального фонда.

Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда муниципальной казны осуществляется в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми».

Информация об объемах расходов бюджета города Перми за 2019-2024 годы, осуществляемые в рамках основного мероприятия «Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда», представлена в таблице 15.

Таблица 15 (тыс. руб.)

	Наименование работ (услуг)	Объем финансирования по годам					
		2019 факт	2020 факт	2021 план на 01.11.2021	запланировано в проекте решения Пермской городской Думы «О бюджете города Перми на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» ²⁸		
					2022	2023	2024
1	Работы по капитальному ремонту нежилого муниципального фонда	0,0	1 265,7 (1 объект)	11 775,2 (на 4 объекта)	10 346,8 (на 2 объекта)	11 150,0 (на 5 объектов)	11 150,0 (на 2 объекта)
2	Услуги по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого муниципального фонда	3 186,5	3 168,2	2 853,1	803,2	0,0	0,0
3	Услуги по предоставлению электроэнергии, тепловой энергии	15 743,5	12 002,0	19 099,6	19 099,4	19 099,4	19 099,4
4	Услуги по обследованию технического состояния зданий и помещений; содержанию и текущему ремонту зданий и помещений; обследованию технического состояния защитных сооружений гражданской обороны; дератизации и прочие	18 851,0	24 740,8	26 062,0	15 555,3	15 555,4	15 555,4

²⁸ утвержден в 1-м чтении решением Пермской городской Думы от 16.11.2021 № 268

5	Кадастровые работы Услуги по изготовлению технических планов и паспортов; услуги охраны. Работы по сносу объектов на 2019- 2021 годы, прочие расходы	11 948,6	10 414,0	12 035,3	12 403,5	12 403,4	12 403,4
6	Оплата неустойки, судебных расходов, штрафов	797,4	385,6	504,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	50 527,0	51 976,3	72 329,2	58 208,2	58 208,2	58 208,2

Из данных, содержащихся в таблице, следует, что объем финансирования на содержание пустующих объектов муниципального имущества увеличивается в 2021 году относительно 2020 года с 51 976,3 тыс. руб. до 72 329,2 тыс. руб. (на 20 352,9 тыс. руб. или на 39,2 %, из которых увеличение на 10 509,5 тыс. руб. в связи с выделением средств на ремонт ЗС ГО и на 7 097,6 тыс. руб. на услуги электро- и теплоэнергии), а в 2022-2024 годах увеличивается относительно 2020 года на 6 231,9 тыс. руб. или на 12%, значительное увеличение расходов также планируется по капитальному ремонту ЗС ГО и на услуги электро- и теплоэнергии. С 2019 года по 2024 год капитальный ремонт профинансирован по 12 ЗС ГО и по иным 2-м объектам казны при наличии неисполненных судебных решений о приведении в нормативное состояние 92 ЗС ГО, а также двух неисполненных решений судов по двум объектам культурного наследия²⁹.

При этом объем расходов на текущее содержание пустующего имущества (строки 3-5 Таблицы) остается неизменным в 2022-2024 годах, то есть снижение объема пустующего имущества, текущее содержание которого осуществляется за счет средств бюджета города, не планируется. Также в Муниципальной программе³⁰ неизменным планируется значение показателя непосредственного результата «Площадь обслуживаемых нежилых помещений, переданных по договору на обеспечение технической эксплуатации и содержание объектов, входящих в муниципальную казну», - 79,4 тыс. кв. м в 2022-2026 годах.

Таким образом, показатели непосредственного результата Муниципальной программы, характеризующие величину пустующего имущества и объем расходов на их текущее содержание не соответствуют цели Программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» и задачам Программы «Оптимизация структуры и формирование оптимального состава муниципального имущества» и «Обеспечение содержания имущества муниципальной казны и оптимизация расходов на содержание муниципального имущества».

Имеется несоответствие показателей Муниципальной программы, а именно: на 2022-2026 годы ПНР «Площадь обслуживаемых нежилых помещений, переданных по договору на обеспечение технической эксплуатации и содержание объектов, входящих в муниципальную казну», с неизменным значением площади и объемом финансирования в 2022-2026 годах, не соответствует ПКР «Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе муниципальной казны, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми, на 5%». Информация о расхождении значений ПНР и ПКР в отношении площади пустующих помещений, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми, представлена в таблице 16.

Таблица 16 (тыс. кв м)

Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
ПКР «Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе муниципальной казны, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми, на 5%», тыс. кв. м	89,05	84,60	80,37	76,35	72,53
ПНР «Площадь обслуживаемых нежилых помещений, переданных по договору на обеспечение технической эксплуатации и содержание объектов, входящих в муниципальную казну», тыс. кв. м	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4
Отклонение значений ПКР от ПНР	+ 9,65	+5,20	+0,97	-3,05	-6,87

²⁹ решение Мотовилихинского районного суда от 31.03.2021 по делу № 2-565-2021, решение Ленинского районного суда от 03.06.2021 по делу № 2-290/2021

³⁰ утверждена постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875

Для оценки эффективности распоряжения муниципальным имуществом по предложению КСП в Программу с 2019 года включен показатель конечного результата Программы «Площадь пустующих помещений в составе имущества муниципальной казны», предусматривающий ежегодное снижение таких помещений на 15 %. По итогам 2019 года и 2020 года ПКР был исполнен.³¹

Проверкой эффективности расходов по мероприятию Программы «Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда» установлены неэффективные расходы, произведенные Учреждением за 2019-2021 годы в сумме 1 107 273,5 рублей, в результате оплаты судебных расходов, неустоек, пени и государственных пошлин по делам о взыскании задолженности с Учреждения перед ресурсоснабжающими организациями (управляющими организациями) по оплате коммунальных услуг (тепловой энергии, водоснабжения/водоотведения), оказанных на объектах муниципального имущества, услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в отношении муниципальных нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах.

К неэффективным расходам привело ненадлежащее исполнение Учреждением пункта 2.2.6 Устава Учреждения³², согласно которому на Учреждение возложена оплата расходов на коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт нежилых зданий, пустующих нежилых помещений муниципальной казны.

Указанный факт свидетельствует о несоблюдении норм статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Подробная информация о неэффективных расходах бюджета, осуществленных Учреждением в 2019-2021 годах, представлена в Приложении 2 к настоящему акту.

7.5. Аудит закупок.

7.5.1. В нарушение требований ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»³³ Учреждением с нарушением установленного срока (8 рабочих дней) размещены в реестре контрактов, заключенных заказчиками³⁴ ЕИС в сфере закупок документы и информация об исполнении контрактов (отдельного этапа исполнения контрактов).

Выявлено 17 случаев нарушений сроков размещения от 3 до 113 рабочих дней требуемой Законом № 44-ФЗ информации.

Перечень контрактов, по которым сведения об их исполнении размещены в Реестре контрактов с нарушением срока, представлены в Приложении 3.

*За нарушение ч. 3 ст. 103 Закона № 44-ФЗ Учреждением в части несоблюдения сроков представления информации и (или) документов, подлежащих включению в Реестр контрактов, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 7.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях*³⁵.

7.5.2. В нарушение пункта 3 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ Учреждением в 2019-2021 годах способом закупки у единственного поставщика заключены контракты (договоры) на оказание услуг по теплоснабжению объектов нежилого муниципального фонда, по которым поставка услуг была осуществлена до заключения контракта. В ходе мероприятия выявлено 58 таких контрактов (договоров), их перечень содержится в Приложении 4.

В указанные контракты включено положение о применении условий контракта к отношениям, возникшим до его заключения (пункт 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации³⁶).

Между тем, частью 1 статьи 2 Закона № 44-ФЗ предусмотрено, что законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд основывается на положениях Конституции Российской Федерации, ГК РФ, Бюджетного кодекса Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона и других федеральных законов, регулирующих отношения,

³¹ отчеты об исполнении Муниципальной программы за 2019 год и за 2020 год

³² утвержден распоряжением начальника ДИО от 15.12.2011 № СЭД-19-07-1154

³³ далее – Закон № 44-ФЗ

³⁴ далее – Реестр контрактов

³⁵ далее – КоАП РФ

³⁶ далее – ГК РФ

указанные в части 1 статьи 1 Закона № 44-ФЗ. Нормы права, содержащиеся в других федеральных законах и регулирующие указанные отношения, должны соответствовать Закону № 44-ФЗ.

В силу части 1 статьи 2 Закона № 44-ФЗ к отношениям по контрактам, которые заключаются в соответствии с Законом № 44-ФЗ, применяются нормы ГК РФ с учетом положений Закона № 44-ФЗ.

Согласно пункту 2 статьи 425 ГК РФ стороны договора вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

При этом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ в случае, если в соответствии с Законом № 44-ФЗ не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), закупка начинается с заключения контракта и завершается исполнением обязательств сторонами контракта.

Кроме того, в части 1 статьи 94 Закона № 44-ФЗ установлено, что исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Таким образом, применение положений пункта 2 статьи 425 ГК РФ к контрактам (договорам) Учреждения на оказание услуг по теплоснабжению противоречит положениям Закона № 44-ФЗ (п. 3 ч. 1 ст. 3, ч. 1 ст. 94), в связи с тем, что обязательственные правоотношения между заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) начинаются исключительно с момента заключения контракта.

Указанные нарушения носят системный характер и могут повлечь за собой ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 7.29 КоАП РФ.

Заключение контрактов (договоров) Учреждением на оказание услуг по теплоснабжению объектов нежилого муниципального фонда, по которым поставка услуг была осуществлена до заключения контракта свидетельствует о ненадлежащем исполнении Учреждением пункта 2.2.6 Устава Учреждения, согласно которому на Учреждение возложена организация коммунального обслуживания пустующих жилых зданий и жилых помещений муниципальной казны.

7.5.3. При закупках в виде электронного аукциона установлено нарушение требований ст. 22 Закона № 44-ФЗ и несоблюдение пунктов 3.5, 3.7, 3.10, 3.12, 3.13, 6.1 Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)³⁷ Учреждением при обосновании начальной (максимальной) цены контрактов³⁸,

в том числе:

- документы, содержащие ценовую информацию о стоимости работ по сносу объектов нежилого муниципального фонда, услуг физической и технической охраны, не зарегистрированы в делопроизводстве Учреждения (п.3.12 Методических рекомендаций);

- не направлялись запросы о ценовой информации на снос объектов нежилого муниципального фонда, предусмотренные пунктом 3.7.1 Методических рекомендаций и следовательно, требования, предусмотренные пунктом 3.10 Методических рекомендаций, не устанавливались, что повлекло к предоставлению потенциальными исполнителями коммерческих предложений, в которых не содержится расчет цены указанных работ (п.3.13 Методических рекомендаций), а также не указан срок действия предлагаемой цены.

Указанные факты не позволяют подтвердить обоснованность НМЦК на снос объектов по адресам: ул. Бригадирская, 8 лит. Г, ул. Кировоградская, 178 лит. А, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Г1-9, 11-12, ул. Борцов Революции, 153а, ул. Лебедева 14А, ул. Шишкина, 20 лит. В, Е, Л, п. Ласьва, ДОЛ «Чайка» лит. О, ул. Пушкина, 89, 89а на общую сумму 3 226,0 тыс. руб.;

- в качестве обоснования НМЦК на услуги физической и технической охраны объектов нежилого муниципального фонда на 2020-2021 годы использовались ценовые предложения, датированные 24.04.2020, в одном из которых (ООО «ЧОП «КАМА-Групп») не указан срок

³⁷ утверждены приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567, далее – Методические рекомендации

³⁸ далее - НМЦК

действия предлагаемой цены, что также не позволяет подтвердить обоснованность НМЦК на общую сумму 12 234,2 тыс. руб. (п.3.10 Методических рекомендаций);

- при обосновании НМЦК на снос объектов нежилого муниципального фонда установлены использование ценовых предложений, содержащих неидентичные работы на общую сумму 810,0 тыс. руб. (п.3.5 Методических рекомендаций).

Например: По закупке работ по сносу объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 178 (извещение об осуществлении закупки № 0356300030521000034) НМЦК рассчитана на основании трех коммерческих предложений (ООО «Союз», ООО «Техэнергосервис», ООО «Тепловоз»), содержащих разный перечень работ. В коммерческих предложениях ООО «Союз», ООО «Техэнергосервис» указана стоимость работы по сносу указанного объекта с учетом использования подрядчиком отходов, образующихся при их сносе, а в коммерческом предложении ООО «Тепловоз» информация о включении в стоимость сноса использования отходов, образующихся при сносе, наличии (отсутствии) работ по вывозу таких отходов не отражена.

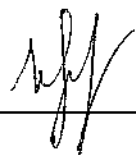
- в качестве обоснования НМЦК на капитальный ремонт 2 ЗС ГО по адресу: ул. Ленина, 67, ул. Лепешинской, 14 на общую сумму 5 109,0 тыс. руб. Учреждением приложена проектная документация (включающая сметную стоимость работ), которая не утверждена (п.6.1 Методических рекомендаций).

Информация о размещенных в ЕИС закупках, обоснование НМЦК которых осуществлено с нарушением действующего законодательства в сфере закупок, представлена в приложении 5 к настоящему акту.

Выявленные нарушения законодательных требований при определении НМЦК не позволяют подтвердить обоснованность НМЦК на общую сумму 20 569,2 тыс. руб. по 11 закупкам.

Приложение: на 13 листах.

Руководитель контрольного мероприятия:
Аудитор
Контрольно-счетной палаты города Перми




Т.И. Красильникова

Контролеры:
Инспектор
Контрольно-счетной палаты города Перми



В.М. Ефимов

Инспектор
Контрольно-счетной палаты города Перми



Е.Г. Фефилова

Акт для ознакомления получил

должность

подпись

инициалы и фамилия

Заполняется в случае отказа от подписи

От подписи под настоящим актом о получении его для ознакомления представитель

(наименование объекта контрольного мероприятия)

(должности, инициалы и фамилия) отказался.

Перечень расходов, произведенных Учреждением в связи с неисполнением судебных решений по приведению в нормативное состояние защитных сооружений гражданской обороны

Лицо, в пользу которого перечислены бюджетные средства	Реквизиты документа-основания	Сумма оплаты, руб.	Размер штрафа, руб.	Примечание
2019 год				
УФК по Пермскому краю	Постановление от 05.12.2019	30 000,00	30 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 04.03.2016 № 2-1703/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 15.08.2019	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 28.09.2016 № 2-4363/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 10.12.2019	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 28.09.2016 № 2-4363/2016
Итого		130 000,00	130 000,00	
2020 год				
УФК по Пермскому краю	Постановление от 29.07.2020	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 04.03.2016 № 2-1703/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 15.01.2020	10 000,00	10 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» предписания № 48/3/1-48 от 30.11.2017 в части приведению в нормативное состояние ЗС ГО
УФК по Пермскому краю	Постановление от 15.01.2020	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» предписания № 48/3/1-48 от 30.11.2017 в части приведению в нормативное состояние ЗС ГО
УФК по Пермскому краю	Постановление от 29.07.2020	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 28.09.2016 № 2-4363/2016
Итого		160 000,00	160 000,00	
2021 год (на 01.11.2021)				
УФК по Пермскому краю	Постановление от 19.03.2021	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 28.09.2016 № 2-4363/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 19.03.2021	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 04.03.2016 № 2-1703/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 05.10.2021	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 04.03.2016 № 2-1703/2016
УФК по Пермскому краю	Постановление от 18.11.2020	50 000,00	50 000,00	Неисполнение МКУ «СМИ» обязательств по приведению в нормативное состояние ЗС ГО по делу от 18.01.2016 № 2-156/2016 (признана виновной администрация города Перми)
Итого		200 000,00	200 000,00	
ИТОГО по Учреждению за 3 года		490 000,00	490 000,00	

**Перечень расходов на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию города Пермь
в лице МКУ «СМИ» о возмещении вреда, причиненного гражданам или юридическому лицу
в результате незаконных действий (бездействия) МКУ «СМИ» либо его должностных лиц**

руб.

2019 год										
Лицо, в пользу которого перечислены бюджетные средства	Реквизиты документа-основания	Сумма оплаты всего, в том числе:	основной долг	неустойка	пени	госпошлина на	судебные расходы (издержки)	Сумма неэффективных расходов	Примечание	
ООО «Пермская сетевая компания»	Судебный приказ по делу № А50-9908/2019	1 856,92	597,55	0,00	259,37	1 000,00	0,00	1 259,37	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-15.10.2019	
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО14198160 от 14.11.19 Дело А50-33745/18 от 26.07.2019	388,82	0,00	0,00	228,82	160,00	0,00	388,82	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2016-05.2018	
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26777181 от 13.10.19 Дело А50-27367/2019 от 22.10.2019	2 581,11	410,41	170,70	0,00	2 000,00	0,00	2 170,70	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2018-12.2018	
УК «Мастер комфорт»	ИП ФСО17157826 от 20.12.18 Дело А50-15306/18 от 07.09.2018	2004834,86	1787405,9	198 903,95	0,00	18 525,00	0,00	217 428,95	Задолженность по оплате услуг по содержанию и текущему ремонту помещений за период 08.2015-12.2017, электроэнергия с 01.2017-12.2017	
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17200548 от 05.02.19 Дело А50-32854/2018 от 24.12.2018	52 688,00	9 081,61	41 154,39	0,00	2 452,00	0,00	43 606,39	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 04.2017-05.2018	
ПАО «Т Плюс»	ИП ФСО17200563 от 27.10.20 Дело А50-33675/2018 от 09.01.2019	40 197,96	17 640,14	0,00	20557,82	2 000,00	0,00	22 557,82	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-05.2018	

ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17204722 от 13.03.19 ДелоА50-32852/2018 от 24.12.2018	35 981,86	0,00	0,00	33981,86	2 000,00	0,00	35 981,86	Прочрочка исполнения денежных обязательств по оплате тепловой энергии за период 01.2017-05.2018
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО17204730 от 13.03.19 ДелоА50-33674/2018 от 09.01.2019	6 724,10	0,00	0,00	4 608,10	2 116,00	0,00	6 724,10	Прочрочка исполнения денежных обязательств по оплате тепловой энергии за период 10.2017-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17204748 от 14.03.19 ДелоА50-33748/2018 от 09.01.2019	77 488,08	37 447,77	0,00	37176,31	2 864,00	0,00	40 040,31	Задолженность по оплате тепловой энергии по договору № 63-0764 за период 01.2016-04.2016, 10.2016, 12.2016, 01.2017-03.2017, 05.2017
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	ИП ФСО17205355 от 11.03.19 ДелоА50-37285/2018 от 08.02.2019	4 709,00	2 709,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	Задолженность по оплате услуг по водоснабжению/водоотведению в целях содержания общего домового имущества в МКД за период 08.2017-08.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17206656 от 14.03.19 ДелоА50-33660/2018 от 09.01.2019	2 832,55	0,00	0,00	832,55	2 000,00	0,00	2 832,55	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 14.03.2018-18.09.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17206657 от 14.03.19 ДелоА50-33750/2018 от 09.01.2019	3 714,67	0,00	0,00	1 714,67	2 000,00	0,00	3 714,67	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 12.03.2017-31.05.2017
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17206658 от 14.03.19 ДелоА50-33746/2018 от 09.01.2019	22 848,41	0,00	0,00	20848,41	2 000,00	0,00	22 848,41	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 22.03.2017-28.09.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО17207794 от 13.03.19 ДелоА50-39075/2018 от 20.02.2019	2 313,93	0,00	313,93	0,00	2 000,00	0,00	2 313,93	Неисполненное обязательство по оплате тепловой энергии за период 19.11.2018-05.12.2018

ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017207795 от 13.03.19 ДелоА50-39938/2018 от 19.02.2019	12 453,02	7 808,09	0,00	2 644,93	2 000,00	0,00	4 644,93	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2017-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017207930 от 21.03.19 ДелоА50-33747/2018 от 09.01.2019	4 889,51	1 493,14	1 396,37	0,00	2 000,00	0,00	3 396,37	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2016-12.2016
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСС017208035 от 13.03.19 ДелоА50-33677/2018 от 09.01.2019	10 342,52	0,00	8 342,52	0,00	2 000,00	0,00	10 342,52	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 22.03.2017-28.09.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017208047 от 14.03.19 ДелоА50-39077/2018 от 21.02.2019	17 529,97	13 972,33	1 557,64	0,00	2 000,00	0,00	3 557,64	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-07.2017
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСС017208168 от 19.03.19 ДелоА50-33742/2018 от 22.01.2019	19 525,78	0,00	14 306,78	0,00	5 219,00	0,00	19 525,78	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2016-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017209297 от 08.04.19 ДелоА50-33818/2018 от 18.01.2019	158 537,28	103 298,14	0,00	49921,14	5 318,00	0,00	55 239,14	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017212957 от 07.05.19 ДелоА50-33661/2018 от 25.03.2019	82 537,53	49 095,49	0,00	30453,04	2 989,00	0,00	33 442,04	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.06.2018-04.06.2019
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017213837 от 06.07.19 ДелоА50-33662/2018 от 04.04.2019	36 995,33	0,00	36 995,33	0,00	0,00	0,00	36 995,33	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 02.2017-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСС017213985 от 03.06.19 ДелоА50-99077/2019 от 29.05.2019	30 034,71	25 949,37	0,00	2 085,34	2 000,00	0,00	4 085,34	Задолженность по оплате тепловой энергии по муниципальному контракту от 23.03.2017 № П16-60 за период 02.2017-12.2017
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСС017218637 от 20.06.19 ДелоА50-33676/2018 от 01.04.2019	18 837,91	12 448,85	4 389,06	0,00	2 000,00	0,00	6 389,06	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-05.2017

ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО17219166 от 10.07.19 Дело А50-40144/2018 от 04.06.2019	8 957,53	5 062,39	1 895,14	0,00	2 000,00	0,00	3 895,14	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 11.2017-05.2018
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26768639 от 07.08.19 Дело А50-9395/2019 от 26.07.2019	6 799,88	0,00	0,00	4 799,88	2 000,00	0,00	6 799,88	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 02.2017-11.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26770576 от 13.09.19 Дело А50-33443/2018 от 05.06.2019	62 437,20	27 345,33	0,00	32827,87	2 264,00	0,00	35 091,87	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2017-05.2018
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26773593 от 09.10.19 Дело А50-23978/2019 от 19.09.2019	40 149,55	0,00	38 149,55	0,00	2 000,00	0,00	40 149,55	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 02.2017-04.2018
		2769187,99	2101765,52	347 575,36	242940,1	76 907,00	0,00	667 422,47	
Итого неэффективных расходов за 2019 год									
2020 год									
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26781669 от 14.01.2020 Дело А50-27778/2019 от 05.12.2019	132 634,19	108 612,57	19 187,62	0,00	0,00	4 834,00	24 021,62	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.02.2019-15.10.2019
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26783861 от 27.02.20 Дело А50-30610/2019 от 22.01.2020	2 003,68	0,00	3,68	0,00	0,00	2 000,00	2 003,68	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 21.08.2018-04.09.2019
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26786922 от 04.03.20 Дело А50-30630/2019 от 27.01.2020	7 443,76	0,00	5 443,76	0,00	0,00	2 000,00	7 443,76	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.12.2018-10.09.2019
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26787120 от 21.05.20 Дело А50-36288/2019 от 05.03.2020	2 177,38	0,00	177,38	0,00	0,00	2 000,00	2 177,38	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 19.06.2019-28.10.2019
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО28544287 от 30.06.20 Дело А50-7878/2020 от 11.06.2020	5 966,00	0,00	3 966,00	0,00	0,00	2 000,00	5 966,00	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.11.2019-31.03.2020
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО28549635 от 27.10.20 Дело А50-15405/20 от 15.09.2020	2 470,37	0,00	470,37	0,00	2 000,00	0,00	2 470,37	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.05.2020-30.07.2020

ООО «Новая городская инфраструктура»	ИП ФСО2550843 от 01.10.20 Дело А50-22607/2020 от 26.10.2020	24 772,08	24 172,08	0,00	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	600,00	Задолженность по оплате услуг по водоснабжению/водоотведению за период 28.12.2018-18.02.2019
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26780022 от 16.12.19 Дело А50-30649/2019 от 02.12.2019	12 667,33	0,00	7 104,33	0,00	5 563,00	0,00	12 667,33	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 04.2018-05.2019	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2017-05.2019	
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО26780041 от 24.12.19 Дело А50-27776/19 от 19.11.2019	144 651,75	60 293,46	71 116,29	0,00	13 242,00	0,00	84 358,29	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 10.2017-05.2019	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 09.06.2018-28.09.2018	
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26780056 от 27.12.19 Дело А50-32856/2018 от 19.09.2020	2 331,14	0,00	2 247,35	0,00	83,79	0,00	2 331,14	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 09.06.2018-28.09.2018	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 21.08.2019-28.10.2019	
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26780136 от 09.12.19 Дело А50-30648/2019 от 02.12.2019	5 277,19	0,00	1 924,19	0,00	3 353,00	0,00	5 277,19	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 21.08.2019-28.10.2019	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.06.2018-04.06.2019	
ПАО «Г Плюс»	ИП ФСО26783851 от 27.10.20 Дело А50-30647/2019 от 16.01.2020	11 707,30	7 155,66	2 551,64	0,00	2 000,00	0,00	4 551,64	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 20.06.2018-04.06.2019		
		354 102,17	200 233,77	114 192,61	0,00	26 841,79	12 834,00	153 868,40			
Итого неэффективных расходов за 2020 год											
2021 год											
ООО «Пермская сетевая компания»	ИП ФСО34433648 от 12.08.2021 Дело А50-7746/2021 от 24.06.2021	268 197,36	110,66	259 769,20	0,00	8 197,00	120,50	268 086,70	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2018-12.2020		
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	ИП ФСО28580296 от 27.04.21 Дело А50-20163/2020 от 19.03.2021	40 684,21	38 812,21	0,00	0,00	1 872,00	0,00	1 872,00	Задолженность по оплате услуг по водоснабжению/водоотведению за период 18.02.2019-25.05.2020		
ПАО «Г Плюс»	Судебный приказ по делу А50-32109/2020 от 28.12.2020	2 288,74	969,55	319,19	0,00	1 000,00	0,00	1 319,19	Задолженность по поставленной в нежилые объекты муниципального фонда за период 01.2018, 03.2018		

МУП "Тородское коммунальное и тепловое хозяйство"	Судебный приказ по делу А50-29579/2020 от 02.12.2020	3 658,08	2 586,48	0,00	71,60	1 000,00	0,00	1 071,60	Задолженность по оплате коммунальных услуг (тепловая энергия) за период 02.2019-04.2019, 09.2019, 12.2019-05.2020
ПАО «Т Плюс»	Судебный приказ по делу А50-32145/2020 от 15.01.2021	4 577,69	1 841,07	1 736,62	0,00	1 000,00	0,00	2 736,62	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 22.03.2018-10.11.2020
ООО «Пермская сетевая компания»	Судебный приказ по делу А50-8184/2021 от 20.04.2021	25 261,82	14 365,27	0,00	9 291,55	1 605,00	0,00	10 896,55	Задолженность по оплате тепловой энергии за период 01.2019-01.2020
		344 667,90	58 685,24	261 825,01	9 363,15	14 674,00	120,50	285 982,66	
Итого неэффективных расходов на 01.11.2021									
Итого неэффективных расходов									
									1 107 273,53

Примеры контрактов, по которым сведения об их исполнении размещены в Реестре контрактов с нарушением срока

№ п/п	Идентификационный код закупки, реквизиты контракта	Реквизиты платежного поручения	Дата размещения сведений об исполнении контракта в Реестре контрактов	Нарушение установленного срока размещения, в раз. днях
1	203590408267059020100100010000244, № 9А-286 Муниципальный контракт от 01.11.2020	от 05.02.2021 № 27552, 27553	30.07.2021	111
2	203590408267059020100101320010000244, № Т91809-01281 Муниципальный контракт от 13.07.2020	от 30.07.2020 № 245464	25.08.2020	11
3	193590408267059020100102780010000244, № 0356300030519000037 Муниципальный контракт от 27.05.2019	от 07.08.2019 № 295219	21.08.2019	3
4	193590408267059020100103550010000244, № 0356300030519000072 Муниципальный контракт от 24.09.2019	от 14.11.2019 № 426878	19.12.2019	18
5	193590408267059020100103540010000244, № 0156300008719000199 Муниципальный контракт от 23.09.2019	от 04.12.2019 № 450347	10.01.2020	14
6	193590408267059020100103540010000244, № 0156300008719000199 Муниципальный контракт от 23.09.2019	от 08.11.2019 № 418191	10.01.2020	32
7	193590408267059020100103540010000244, № 0156300008719000199 Муниципальный контракт от 23.09.2019	от 05.08.2020 № 257645	01.09.2020	7
8	193590408267059020100102780010000244, № 0356300030519000037 Муниципальный контракт от 27.05.2019	от 07.08.2019 № 295219	21.08.2019	3
9	193590408267059020100103770010000244, № 0356300030519000078 Муниципальный контракт от 11.11.2019	от 27.12.2019 № 504280	28.01.2020	9
10	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 05.06.2019 № 201311	22.11.2019	113
11	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 27.06.2019 № 235105	22.11.2019	99
12	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 04.07.2019 № 245602	22.11.2019	93
13	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 08.08.2019 № 297228	22.11.2019	68
14	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 05.09.2019 № 324423	22.11.2019	48
15	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 27.09.2019 № 353896	22.11.2019	32
16	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 30.09.2019 № 356794	22.11.2019	31
17	183590408267059020100101740018010244, № 123 Муниципальный контракт от 01.10.2018	от 08.11.2019 № 418189	22.11.2019	3

Перечень контрактов (договоров) на оказание услуг по теплоснабжению объектов нежилых муниципальных фонда, по которым поставка услуга осуществлена до заключения контракта (договора)

№	п/п	Реквизиты контракта (договора)	Организация-исполнитель	контракта	Период оказания услуг согласно контракту (договору)
1		Муниципальный контракт от 25.06.2019 № ТЭ2600-01081	ООО «Пермская сетевая компания»		2016-2017
2		Муниципальный контракт от 04.03.2019 № ТЭ2600-00656	ООО «Пермская сетевая компания»		2017
3		Муниципальный контракт от 25.02.2019 № 11	ТСК «Мира 13»		2018
4		Муниципальный контракт от 25.03.2019 № 29	ТСК «Нефтяников 30»		2015-2018
5		Муниципальный контракт от 05.12.2019 № ТЭ2600-01650	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2019
6		Договор от 02.12.2019 № ТЭ2600-01914	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2019
7		Договор от 11.11.2019 № ТЭ2600-00904	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2018
8		Договор от 11.11.2019 № ТЭ1809-00944	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2018
9		Договор от 26.07.2019 № ТЭ2600-01313	ООО «Пермская сетевая компания»		2016-2018
10		Договор от 17.10.2019 № ТЭ1809-00942	ПАО «Т Плюс»		2016-2018
11		Договор от 17.10.2019 № ТЭ1809-00917	ПАО «Т Плюс»		2018-2019
12		Договор от 25.06.2019 № ТЭ1809-00402	ПАО «Т Плюс»		2017-2018
13		Договор от 02.09.2019 № ТЭ2600-01520	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2018
14		Муниципальный контракт от 27.05.2019 № ТЭ1809-00457	ПАО «Т Плюс»		2017-2018
15		Муниципальный контракт от 03.04.2019 № ТЭ1809-00568	ПАО «Т Плюс»		2018
16		Муниципальный контракт от 25.06.2019 № ТЭ2600-01338	ООО «Пермская сетевая компания»		2018
17		Муниципальный контракт от 25.06.2019 № ТЭ2600-01081	ООО «Пермская сетевая компания»		2016-2017
18		Муниципальный контракт от 25.06.2019 № ТЭ2600-00973	ООО «Пермская сетевая компания»		2018
19		Муниципальный контракт от 25.06.2019 № ТЭ2600-00776	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2018
20		Муниципальный контракт от 26.07.2019 № ТЭ1809-00871	ПАО «Т Плюс»		2016-2017
21		Муниципальный контракт от 15.08.2019 № 103	АО «Специализированный застройщик ПЗСТ»		2018
22		Муниципальный контракт от 16.06.2020 № ТЭ2600-02385	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2019
23		Муниципальный контракт от 28.01.2020 № 4773/2019	ПМВП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»		2019
24		Муниципальный контракт от 04.02.2020 № ТЭ2600-01932	ООО «Пермская сетевая компания»		2017-2019
25		Муниципальный контракт от 25.02.2020 № ТЭ1809-01334	ПАО «Т Плюс»		2017
26		Муниципальный контракт от 25.02.2020 № ТЭ2600-01930 (Рестровый номер контракта 35904082670 20 000024)	ООО «Пермская сетевая компания»		2018-2019
27		Муниципальный контракт от 23.03.2020 № ТЭ2600-02083	ООО «Пермская сетевая компания»		2019
28		Муниципальный контракт от 27.03.2020 № ТЭ2600-02138	ООО «Пермская сетевая компания»		2018-2019

№	№ п/п	Период оказания услуг согласно контракту (договору)	Организация-исполнитель	контракта	Период оказания услуг согласно контракту (договору)
29		2017-2019	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-01932	Муниципальный контракт от 04.02.2020
30		2019	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-01954 (Ресурвный номер контракта 35904082670 20 000076)	Муниципальный контракт от 25.05.2020
31		2017-2019	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-02385	Муниципальный контракт от 16.06.2020
32		2016-2018	ТСК «Качаловский»	№ ТЭ2600-02385	Муниципальный контракт от 15.06.2020 № 81
33		2019-2020	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-01281	Муниципальный контракт от 13.07.2020
34		2019-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-02848	Муниципальный контракт от 18.11.2020
35		2017-2020	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-01924	Муниципальный контракт от 27.11.2020
36		2017-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03082	Муниципальный контракт от 12.02.2021
37		2020	ПМУП «Тордское коммунальное и тепловое хозяйство»	Договор от 01.02.2021 № 550Э/2020	
38		2020-2021	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-01942	Муниципальный контракт от 04.02.2021
39		2019-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-02748	Муниципальный контракт от 04.02.2021
40		2018-2020	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-02042	Муниципальный контракт от 03.02.2021
41		2019-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-02748	Муниципальный контракт от 04.02.2021
42		2018-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-02453	Муниципальный контракт от 28.01.2021
43		2020	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-02229	Муниципальный контракт от 12.04.2021
44		2020-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03300	Муниципальный контракт от 19.04.2021
45		2018-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03327	Муниципальный контракт от 26.04.2021
46		2019-2021	ТСК «Тбилисская 9-а»	№ ТЭ2600-03458	Муниципальный контракт от 26.04.2021 № 61
47		2018-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03451	Муниципальный контракт от 31.05.2021
48		2019-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03451	Муниципальный контракт от 02.06.2021
49		2019-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03370	Муниципальный контракт от 21.06.2021
50		2020-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03370	Муниципальный контракт от 18.06.2021
54		2019-2021	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-02507	Муниципальный контракт от 13.09.2021
55		2018-2021	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-02509	Муниципальный контракт от 21.09.2021
56		2018-2021	ПАО «Т Плюс»	№ ТЭ1809-02463	Муниципальный контракт от 21.09.2021
57		2018-2021	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-10108	Муниципальный контракт от 28.09.2021
58		2017-2020	ООО «Пермская сетевая компания»	№ ТЭ2600-03081	Муниципальный контракт от 19.02.2021

Информация о закупках, размещенных в Единой информационной системе, обоснование НМЦК которых осуществлена с нарушением действующего законодательства в сфере закупок

№ п/п	Номер извещения об осуществлении закупки	Предмет закупки	НМЦК, тыс. руб.	Перечень нарушений
1	0356300030521000026	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, 8 лит. Г	50,0	<p>Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций).</p> <p>При обосновании НМЦК использовались новые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций).</p> <p>Расчет НМЦК осуществлен на основании ценовых предложений неидентичных работ, как с учетом использования строительного мусора подрядчиком, так и без указания такого условия (часть 13 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, пункт 3.5 Методических рекомендаций).</p>
2	0356300030521000034	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 178 лит. А, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Г1-9, 11-12	300,0	<p>Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций).</p> <p>При обосновании НМЦК использовались новые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций).</p> <p>Расчет НМЦК осуществлен на основании ценовых предложений неидентичных работ, как с учетом использования строительного мусора подрядчиком, так и без указания такого условия (часть 13 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, пункт 3.5 Методических рекомендаций).</p>
3	0356300030521000060	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина, 20 лит. В, Е, Л	260,0	<p>Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций).</p> <p>При обосновании НМЦК использовались новые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций).</p> <p>Расчет НМЦК осуществлен на основании ценовых предложений неидентичных работ, как с учетом использования строительного мусора подрядчиком, так и без указания такого условия (часть 13 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, пункт 3.5 Методических рекомендаций).</p>
4	0356300030521000061	Снос объекта по адресу: Пермский край, Краснокамский район, п. Дасьева, ДОЛ «Чайка»	200,0	<p>Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций).</p> <p>При обосновании НМЦК использовались новые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой</p>

№ п/п	Номер извещения об осуществлении закупки	Предмет закупки	НМЦК, тыс. руб.	Перечень нарушений
5	0356300030521000076	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 89 лит. Д, Б, А, Е, З, 89а лит. Н, Ж, З, ПП1, П2, ДД1	1 972,0	цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций). Расчет НМЦК осуществлен на основании ценовых предложений неидентичных работ, как с учетом использования строительного мусора подрядчиком, так и без указания такого условия (часть 13 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, пункт 3.5 Методических рекомендаций).
6	0356300030520000041	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 14 А	59,7	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). Документы, содержащие ценовую информацию, не зарегистрированы в делопроизводстве Учреждения (пункт 3.12 Методических рекомендаций). При обосновании НМЦК использовались ценовые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций).
7	0356300030519000037	Снос объекта по адресу: г. Пермь, ул. Борцов Революции, 153а	384,3	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). При обосновании НМЦК использовались ценовые предложения, в которых не содержится расчет цены работ, а также не указан срок действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций).
8	0156300008720000286	Услуги физической охраны с выставлением круглосуточного поста на объектах недвижимости муниципальной казны города Перми на 2020-2021 годы	11 750,4	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). Документы, содержащие ценовую информацию, не зарегистрированы в делопроизводстве Учреждения (пункт 3.12 Методических рекомендаций). При обосновании цены закупки (извещения о проведении закупки от 06.10.2020) использовались три ценовых предложения (ООО «Охранное агентство «Аякс», ООО «ЧОП «КАМА-Групп», ООО «ЧОО «Аурус»), датированных 24.04.2020. Однако в коммерческом предложении ООО «ЧОП «КАМА-Групп» не указана информация о сроке его действия (пункт 3.10 Методических рекомендаций)
9	0356300030520000046	Услуги технической охраны объектов недвижимости муниципальной казны г. Перми, оборудованных средствами технической	483,8	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). Документы, содержащие ценовую информацию, не зарегистрированы в делопроизводстве Учреждения (пункт 3.12 Методических рекомендаций).

№ п/п	Номер извещения об осуществлении закупки	Предмет закупки	НМЦК, тыс. руб.	Перечень нарушений
		охраны, и имущества, находящегося на таких объектах на 2020-2021 годы		При обосновании цены закупки (извещения о проведении закупки от 30.09.2020) использовались три ценовых предложения (ООО «Охранное агентство «Айск», ООО «ЧОП «КАМА-Групп», ООО «Аурис»), датированных 24.04.2020. Однако в коммерческом предложении ООО «ЧОП «КАМА-Групп» не указана информация о сроке действия предлагаемой цены (пункт 3.10 Методических рекомендаций)
10	0356300030521000077	Капитальный ремонт защитного сооружения гражданской обороны, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лепшинской, 14	3 606,8	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). В качестве обоснования НМЦК на капитальный ремонт приложена проектная документация (включая сметную стоимость работ), которая не утверждена соответствующим образом (пункт 6.1. Методических рекомендаций).
11	0356300030521000071	Капитальный ремонт защитного сооружения гражданской обороны, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 67	1 502,2	Запросы о предоставлении ценовой информации в целях определения НМЦК не направлялись потенциальным исполнителям (пункт 3.7 Методических рекомендаций). В качестве обоснования НМЦК на капитальный ремонт приложена проектная документация (включая сметную стоимость работ), которая не утверждена соответствующим образом (пункт 6.1. Методических рекомендаций).
Итого			20 569,2	